

ที่ ทส 1009/ 6901



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

10 สิงหาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคปเฮอร์ส หลังสวน

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5615
ลงวันที่ 3 กรกฎาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเคปเฮอร์ส หลังสวน ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคปเฮอร์ส หลังสวน ของบริษัท
เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่เลขที่ 43 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-0-8 ไร่
(โฉนดที่ดินเลขที่ 3243) จำนวนห้องพัก 117 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอแควต ริสเทม จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 26/2549 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2549 มีมติ
ให้โครงการเสนอรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมา
บริษัท เกษมกิจ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน

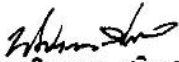
2/การพิจารณา...

การพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 26/2549 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคปเฮาส์ หลังสวน ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเคปเฮาส์ หลังสวน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท เกษมกิจ จำกัด และสำนักหนังสือแจ้งบริษัท เอแควเรต ซิสเต็ม จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

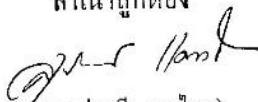
ขอแสดงความนับถือ


(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 6

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเข้าสู่ ของ บริษัท เภมกือ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการตั้งอยู่ในเขตพนาธิยกรรมและที่อยู่อาศัยคนแน่นมาก มี อาคารสูงที่ใช้เพื่อการพาณิชย์รวมอยู่ด้วยเป็นจำนวนมาก โดยโครงการตั้งอยู่ติดกับอาคารสูงที่เป็นที่พักอาศัยทั้ง 3 ด้าน คือ บ้าน ณ วรางค์, พลังงานพาร์กเป็นและจัตุรัสอพาร์ทเมนท์ เซอริส ทั้งรูปแบบอาคารของโครงการมีลักษณะกลมกลืนกับ สภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง ส่วนกิจกรรมของโครงการเป็นลักษณะของงานบริการให้บริการเช่า ที่พักอาศัยแก่นักท่องเที่ยว หรือนักธุรกิจเดินทางเข้ามาทำงาน หรือติดต่อธุรกิจในประเทศไทย ไม่มีกิจกรรมใดที่รบกวนสิ่งแวดล้อม ภูมิประเทศ ดังนั้นรูปแบบอาคารและการดำเนินการของโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด		
1.2 ดิน	เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรม ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดสารปน เปื้อนที่เป็นผลพืษกับดิน อีกทั้งพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพนาธิย กรรมและที่อยู่อาศัยคนแน่นมาก การใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่ ใช้ก่อสร้างอาคารสูง อาคารพาณิชย์ต่าง ๆ ถนนลาดยางอะ คอนกรีตทั้งหมด จนแทบจะไม่มีพื้นที่เป็นดินเลย มีเพียงพื้นที่ สำหรับปลูกต้นไม้เท่านั้น ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มี ผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด		

หน้า 16 ทั้งหมด 43 หน้า
ครั้งที่ 16
ครั้งที่ 16

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเข้าสู่ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นอาคารที่พักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่นว่า ควั่น ความร้อนหรือมลพิษทางอากาศอื่นๆ ในระบุมักพบมลพิษจากท่อระบายน้ำบริเวณใต้โครงการและบริเวณโดยรอบหรือเกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยแก่ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. ห้ามมิให้เครื่องยนตร์ซึ่งใช้ไย้อยู่สกรูเรียบหรือแล้วหรือ จอดรออยู่โดยคา 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้เพิ่มบริเวณทางเข้าที่รั้วต่าง และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 4 ชั้นที่ 5 และชั้นที่ 16 จึง ทำให้อยู่ในโครงการมีพื้นที่สีเขียวรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 262 ตรม. โดยมีรายละเอียด ดังนี้ คือ บริเวณชั้นล่างมีพื้นที่ประมาณ 127 ตรม. และบริเวณบนอาคารชั้นที่ 4, 5 และชั้นที่ 16 มีพื้นที่ประมาณ 135 ตรม. รายละเอียดรูปที่ 1, 2 และรูปที่ 3 3. ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งระดับพื้นดิน และคาบระบียงอาคารให้มีความสะอาดอยู่เสมอ 4. ดูแลรักษาถนน ที่จอดรถภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
1.4 การบำบัดน้ำเสียและก๊อทางลม	อาคารของโครงการจะบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ที่ติดกับโครงการทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ซึ่งเป็นที่ตั้งของครัวบาตอาหารที่มั่นคงและถนนหลังสวนสามลำดับ ซึ่งการบำบัดน้ำเสียและก๊อทางลมจะมีได้ทำให้องค์กรมีอยู่ต่อไปเรื่อยและโดยปกติการก๊อทางลมมีความเข้มของมลพิษมากเกินพออยู่แล้ว การบำบัดน้ำเสียและก๊อทางลมจะเป็นเรื่องง่ายขององค์กรจะพยายามมาก แต่จะเป็นแค่ช่วงระยะ		

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเอชส์ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 การควบคุมเสียงและทิศทางการ (ต่อ)	เวลาสั้น ๆ และเป็นช่วงที่ความเข้มของแสงต่ำ ส่วนช่วงสาย เที่ยง และบ่าย เป็นช่วงระยะเวลายาว แต่การเคปเอชส์ไปมาก ดังนั้น ผลกระทบจากการควบคุมเสียงจึง อยู่ในระดับต่ำ <u>การควบคุมทิศทางลม</u> กรุงเทพมหานครได้รับอิทธิพลของลมมรสุม 2 ชนิด คือ ลมมรสุม ตะวันออกเฉียงเหนือและตะวันตกเฉียงใต้ ทำให้ทิศทางการของลม ดังนี้ คือ ในฤดูร้อนและฝน ซึ่งเป็นช่วงที่ยาวกว่า จะมีทิศทางของ กระแสลมพัดตะวันตกเฉียงใต้ได้ และเปลี่ยนไปในทิศทาง ตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ในฤดูหนาว การควบคุม ทิศทางลมอาจมีผลบ้าง อันอยู่กับสภาพแวดล้อมของสิ่งปลูกสร้างที่ อยู่ใกล้เคียงด้วย ทั้งนี้โครงการได้เว้นระยะรอบรั้วประมาณ 6 เมตร เกือบรอบอาคารทุกด้าน และ 7.10 เมตร บริเวณข้างอาคาร ด้านทิศใต้ใกล้ทางออก ซึ่งทำให้กระแสลมพัดผ่านได้โดยสะดวก ดังนั้นผลกระทบด้านความอบอุ่นทิศทางลม จึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 เสียงและการสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารที่พักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนในระดัที่มากจนเกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยแก่ ผู้ใช้บริการหรืออยู่อาศัยใกล้เคียงแต่อย่างใด นอกจากนี้ได้สร้าง ซออาคาร ซึ่งเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ฟากหลังได้เสมือนเป็นกำแพง กันเสียง ช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้น มีให้เสียงที่เกิดขึ้นจากภายใน โครงการดังเบาออกสู่ภายนอก และกันเสียงที่เกิดขึ้นจาก ภายนอกเข้าสู่โครงการ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญแต่ อย่างใด	1. ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นแนว ป้องกันเสียงรบกวน 2. ควบคุมความเร็วจากรถที่เข้าออกโครงการ และขอความร่วมมือ ในการงดใช้เครื่องยนต์หรือเร่งเครื่องขณะจอด	

หน้า 18 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ สมเกียรติ ผู้กำกับ

**ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเดินป่าเข้าสู่ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดสนใจต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 น้ำใต้ดินและน้ำใต้ดิน	โครงการมีแหล่งน้ำใช้ คือ น้ำประปา มีใช้น้ำจากแหล่งน้ำผิวดินหรือแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด จึงไม่มีผลกระทบใดๆ ต่อปริมาณและคุณภาพของแหล่งน้ำดังกล่าว รวมทั้งไม่มีผลต่อการหลุดตัวของดินจากการใช้น้ำจากแหล่งน้ำใต้ดิน เช่น น้ำบาดาล เพราะที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตบริเวณที่น้ำบาดาล จึงไม่อนุญาตให้น้ำบาดาลอย่างเด็ดขาด	1. ควบคุมให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ตามมาตรฐานและมีประสิทธิภาพ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะต้องไม่ปนเปื้อนตามมาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อกำหนด ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดตั้งแผนการรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน เพื่อป้องกันขยะออกสู่ภายนอกโครงการ และต้องหมั่นทำความสะอาดและเก็บเศษขยะออก เพื่อป้องกันไม่ให้ขยะปนเปื้อนน้ำใต้ดิน 3. ดูแลรักษาต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 ระบบนิเวศแบบ 2.2 ระบบนิเวศในน้ำ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อนุรักษ์พิเศษแห่งหนึ่งของกรุงเทพมหานคร เป็นเขตธุรกิจและพาณิชยกรรม ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารสูง อาคารพาณิชย์ ไม่มีสภาพธรรมชาติหรือแหล่งน้ำที่เป็นที่ยึดยึดของสัตว์บกสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยาแต่อย่างใด		

หน้า 19 จำนวน 43 หน้า
ลงชื่อ.....*สม. อึ้ง*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคแปเข้าสู่ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	หลังจากโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากหอศิลป์หอพักเป็นที่พักโรงแรม คาดว่าอาคารที่ใช้น้ำจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมมากนัก เนื่องจากผู้พักอาศัยเป็นกลุ่มเดิม การดำเนินการขอโครงการยังคงเดิม ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีการใช้น้ำของโครงการจะเท่ากับประมาณ 153 ลบ.ม.ต่อวัน โดยโครงการมีถังเก็บน้ำ ขนาด 300 ลบ.ม. ที่รับน้ำดื่มและขนาด 1.5 ลบ.ม. จำนวน 25 ใบ ที่รับน้ำดื่ม น้ำร้อนน้ำใช้ในกรณีระบบจ่ายน้ำของการประปานครหลวงเกิดขึ้นหรือเป็นน้ำสำรองดับเพลิง รวมทั้งป้องกันผลกระทบต่อชุมชนในกรณีฝนตกหนักซึ่งมีโอกาสดังกล่าวเล็กน้อย เนื่องจากมีการประปานครหลวงที่ให้บริการที่สามารถให้บริการน้ำดื่มจากถังจ่ายสูงถึง 400,000 ลบ.ม.ต่อวัน ซึ่งเมื่อพิจารณาถึงผลกระทบของการประปานครหลวงที่ให้บริการในเขตพื้นที่โครงการ จำนวนผู้ใช้น้ำ และการใช้น้ำของโครงการทั้งหมด พบว่ากำลังการผลิตของการประปานครหลวงมีเพียงพอความต้องการทั้งหมด การใช้น้ำของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้อยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ	1. ตรวจสอบและระบบจ่ายน้ำ ระบบเดิมที่จ่ายน้ำ หัวจ่ายน้ำ และสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำประปา 2. ติดตั้งสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 3. รณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำ โดยเชิญชวนผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการจะต้อง -ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อประปาให้มีสภาพดี -ตรวจสอบคุณภาพประปาที่จ่ายน้ำทุก 3 เดือน -ตรวจค่า pH และคลอรีนตกค้าง และตรวจสอบการทำงานของเครื่องกรองน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี
3.2 การจัดการน้ำเสีย	เมื่อปริมาณน้ำไม่มีการเปลี่ยนแปลง ปริมาณ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจึงไม่มีการเปลี่ยนแปลงด้วย เนื่องจากปริมาณน้ำเสียจะคิดจากอัตราส่วนปริมาณน้ำใช้ โดยคิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ โดยโครงการมีปริมาณการใช้ประมาณ 153 ลบ.ม.ต่อวัน ดังนั้นจึงมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 122 ลบ.ม.ต่อวัน ซึ่งน้ำเสียเหล่านี้จำเป็นต้องได้รับการบำบัดให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม คือ มีค่า pH	1. ติดตั้งและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ตามมาตรฐานและมีประสิทธิภาพ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบ Extended Aeration Activated Sludge ประกอบด้วย บ่อพักน้ำเสียขนาด 54.6 ลบ.ม. บ่อเติมอากาศขนาด 59.22 ลบ.ม. บ่อตกตะกอนขนาด 48.36 ลบ.ม. บ่อเก็บตะกอนขนาด 12 ลบ.ม. บ่อเติมคลอรีนขนาด 4.1 ลบ.ม. และบ่อบำบัดน้ำทิ้ง 17.424 ลบ.ม. โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วต้องมีความสะอาดตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์	ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการจะต้อง 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือน โดยมีพารามิเตอร์ดังนี้ ค่า pH, BOD, SS, น้ำหนักและไขมัน, TKN และ Coliform Bacteria 2. กำจัดตะกอนและกากไขมันทุกเดือนไม่ให้เกิดปัญหาคายิ่งขึ้น

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเข้าสู่ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ระหว่าง 5.0-9.0 ค่า BOD < 30 มก./ลิตร เป็นต้น กองขยะออกสู่สาธารณะ ซึ่งโครงการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ จึงไม่มีผลกระทบต่อชุมชนและผู้อยู่อาศัยโดยรอบ	เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม คือ มีค่า pH ระหว่าง 5.0-9.0 ค่า BOD < 30 มก./ลิตร เป็นต้น กองขยะออกสู่สาธารณะ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่เฝ้าทำการอบรม มีประสบการณ์ ความรู้ และการทำงานในระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งบำรุงรักษาแบบบำบัดน้ำเสียให้ประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดให้มีการตรวจสอบซ่อมแซมและเปลี่ยนอุปกรณ์ของระบบ เมื่อชำรุด 3. ในระยะเริ่มเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องปฏิบัติตามแบบการตรวจสอบและลด 4. ทำจัดให้มีน้ำเนิ่น ออกจากบ่อพัก ไหลมีทุกเดือน 5. สุ่มตรวจนอกจากบ่อดักตะกอน โดยใช้วิธีการตรวจสอบสิ่งปนเปื้อนของ	ปอดักไขมัน จัดให้มีการดูดสิ่งปนเปื้อนจากบ่อดักน้ำเสีย 3. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของระบบ โดยเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบ และพด้นผ่านตามาบำบัดแล้ว
3.3 การระบายน้ำ	เดิมโครงการเปิดดำเนินการในรูปแบบของรีสอร์ทพาร์กเม้นท์ เมื่อมีการอนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้การเป็นโรงแรม มิได้มี การปรับปรุง ดัดแปลง ต่อเติมอาคาร หรือขยายพื้นที่แต่อย่างใด รูปแบบอาคารและการดำเนินการต่างๆ ยังคงเดิมทุกประการ โดยพื้นที่อาคารกลุ่มนี้คงเท่ากับ 726 ตรม. และพื้นที่ว่างรวมกับพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 906 ตรม. เช่นเดิม ดังนั้นอัตราการระบายน้ำ ก่อนพัฒนาโครงการและหลังพัฒนาโครงการ จึงไม่เปลี่ยนแปลงคือเท่ากับ 0.027 ลบ.ม.ต่อวินาที โดยบ่อดักน้ำและท่อระบายน้ำฝนในโครงการมีความสามารถในการเก็บน้ำและรองรับปริมาณน้ำฝนได้ ในระยะเวลา 3 ชม. และเมื่อระบายออกสู่สาธารณะ น้ำภายนอกจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำของชุมชน จึงได้วางระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมไว้เป็นอย่างดี จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบกับชุมชนและผู้อยู่อาศัยโดยรอบ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยระบายผ่านท่อขึ้นเคปเป็นขนาด 0.30 ม. มีความยาวทั้งสิ้นประมาณ 217 ม. และบ่อดักน้ำขนาด 0.8 x 0.8 ม. ลึกเฉลี่ย 1 ม. จำนวนทั้งสิ้น 26 บ่อ ระบายน้ำ ระบบระบายน้ำในแหล่งจับที่ 4 2. พ่นในตรวจระบบระบายน้ำ บ่อดักน้ำ วนลัดสุดถึงหรือทิศทางทางน้ำหรือไม่ เพื่อให้มีการระบายน้ำได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการตรวจสอบในรางระบายน้ำ บ่อดักน้ำ เป็นประจำ 4. ติดตะแกรงดักขยะที่บ่อดักน้ำสุดท้าย เพื่อป้องกันขยะออกสู่ภายนอกโครงการและต้องคอยเก็บเศษขยะออกเพื่อไม่ให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5. ตรวจสอบระบบระบายน้ำและท่อระบายน้ำในโครงการให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำตลอดเวลา โดยปรับปรุงซ่อมแซมอุปกรณ์หรือส่วนที่ชำรุด อย่างน้อยปีละครั้ง	

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเข้าสู่ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ภายหลังจากการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารเป็นโรงแรม โครงการ มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการประมาณ 6.06 ลบ.ม.ต่อวัน ซึ่งโครงการได้มีการจัดการมูลฝอย และเก็บ รวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขต ปทุมวัน ซึ่งจะมาเก็บขนทุกวันและนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ ต่อไป	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในสถานที่ที่ลักษณะของพื้นที่ในห้องพัก ห้องอาหาร ร้านค้า สำนักงานและพื้นที่ใช้ประโยชน์อื่น ๆ ให้ เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยทุกวัน 3. จัดแยกประเภทของมูลฝอย เป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูล ฝอยอันตราย โดยมูลฝอยแห้งจะเก็บที่ห้องพักมูลฝอย ชั้นที่ 5 สำหรับมูลฝอยเปียกใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและมูลฝอย อันตรายใส่ถุงดำและติดป้ายว่า "ขยะมีพิษ" ก่อนนำไปเก็บยัง ห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง 4. ควบคุม ดูแล การเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่ต่าง ๆ ของโครงการ ไป เก็บยังห้องพักมูลฝอยเพื่อไม่ให้เกิดการคั่งค้างและปนเปื้อนต่อ พื้นที่โดยรวม 5. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด โดยห้องพักมูลฝอยรวม ชั้นล่าง มีขนาด 2.70 x 3.90 เมตร คิดเป็นปริมาตร 21 ลบ.ม. ถังรูปที่ 5 และห้องพักมูลฝอยแห้งชั้นที่ 5 ขนาด 2.50 x 3.75 x 2.00 เมตร คิดเป็นปริมาตร 18.75 ลบ.ม. ถังรูปที่ 6 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวัน โดยนำเสื่อที่เกิดจากการทำ ความสะอาดห้องพักมูลฝอย จะต้องผ่านเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

หน้า 22 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเข้าสู่ ของ บริษัท เกษนกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ลักษณะโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 1500 KVA โดยได้รับบริการจากไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถ ในการให้บริการไฟฟ้าประมาณ 1,020 MVA ในขณะที่ประชาชน ในพื้นที่มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 619 MVA หรือประมาณร้อยละ 60 เท่านั้น ยังคงมีไฟฟ้าสำรองเหลืออีกมาก การใช้ไฟฟ้าของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณโครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ในการที่มีไฟฟ้าที่ได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเกิดขึ้นโครงการมีระบบไฟฟ้าสำรอง โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 1 ชุด ที่ตอมไฟฟ้าชั้นใต้ดิน 2 (B2) ขนาด 175 KVA เมื่อระบบไฟฟ้าปกติ ระบบไฟฟ้าสำรองจะจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบแสงสว่าง อุปกรณ์ของทางไฟฟ้า สัญญาณเตือนภัย ระบบดับเพลิง บิมน้ำ พัฒนาระบบอากาศ ระบบสื่อสาร เป็นต้น เป็นเวลา 2 ชั่วโมง ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) แม้ความสามารในการให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงจะมีมากกว่าความต้องการใช้ไฟฟ้าของประชาชนในพื้นที่ถึง 40% ทำให้ยังมีไฟฟ้าสำรองเหลืออีกมาก	1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดเหมาะสมกับพื้นที่ 2. จัดให้มีการบำรุงรักษาประจำปี บำรุงรักษาเป็นระยะอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 4. เนื่องจากเครื่องปรับอากาศเป็นแบบยูนิต แยกหน่วยแต่ละห้อง จึงสามารถแยกเปิดเครื่องปรับอากาศเฉพาะที่จำเป็น คือ เปิดเฉพาะห้องหรือพื้นที่ที่มีการใช้งานเท่านั้น 5. ใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน 6. ปิดไฟและเครื่องปรับอากาศในระหว่างเวลาปฏิบัติงาน 7. ปรับปรุงระบบอากาศทางวังหลังเกี่ยวกับการใช้กระจกในตำแหน่งที่ดูแสงแดดมาก ๆ 8. รณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดการใช้ไฟฟ้า 9. จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานตาม พรบ ส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535	

หน้า 23 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบเบื้องต้นสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเข้าสู่ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ และเป็นโรงแรมขนาด 117 ห้อง ทำให้มีกิจกรรมที่มีผู้มาใช้งานเป็นประจำ จึงจำเป็นต้องจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่ได้มาตรฐาน โดยจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยต่างๆ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน หัวกระเจาน้ำดับเพลิง (sprinkler) ตู้ดับเพลิง น้ำสำรองดับเพลิง บันไดหนีไฟ เป็นต้น สำหรับหน่วยงานที่อยู่ใกล้เคียงในพื้นที่รอบๆพื้นที่ มี 3 แห่ง คือ สถานีดับเพลิงบรรทัดทอง สถานีดับเพลิงคลองเตย สถานีดับเพลิงคลองเตย (สถานีย่อย-บ่อน้ำ) โดยสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการที่สุด คือ สถานีดับเพลิงคลองเตยและสถานีดับเพลิงคลองเตย (สถานีย่อย-บ่อน้ำ) ซึ่งแต่ละแห่ง มีอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ 54 คนมีพาหนะและอุปกรณ์ในการดับเพลิง 36 คัน นอกจากนี้ยังมีสถานีดับเพลิงที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงบางรัก ซึ่งสามารถขอความช่วยเหลือได้ในกรณีที่เกิดเป็น	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยที่ได้มาตรฐาน รวมทั้งระบบไฟสำรองให้จ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน 2. จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 ชุด ซึ่งสามารถลำเลียงคนออกจากอาคารได้จนครบภายใน 28 นาที มีจุดรวมพลที่ภายนอกภายในพื้นที่โครงการ โดยมีพื้นที่ที่จุดรวมพลขนาด 64 ตร.ม. แสดงสัญลักษณ์ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟทางอาคารด้วยอาคารฝึก จำนวน 8 3. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง โดยมีถังเก็บน้ำขนาด 300 ลบ.ม. ที่ชั้นใต้ดิน และขนาด 1.5 ลบ.ม. จำนวน 25 ถัง ที่ชั้นหลังคา คิดเป็นปริมาณรวมเท่ากับ 337.50 ลบ.ม. ซึ่งมีเพียงพอใช้ดับเพลิงเหลือ 179 ลิตร สามารถใช้เป็นน้ำสำรองสำหรับการดับเพลิงได้เป็นระยะเวลาถึง 98 นาที (คิดจากอัตราการไหล 30 ลิตร/วินาที) 4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งถังอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และป้ายบอกตำแหน่งที่ชัดเจนในแต่ละส่วนของอาคาร 5. ตรวจสอบเครื่องมือ อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดทำแผนปฏิบัติการเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งแสดงรายละเอียดวิธีการเผชิญเหตุและการอพยพผู้คนที่อยู่ในอาคารไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย 7. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและพนักงานทุกคนของโครงการ ให้ความรู้ความเข้าใจและมีความพร้อมทั้งมีมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยบรรเทา	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการจะคือ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ ป้ายและเครื่องหมายแสดงเส้นทางหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟว่ามีเพียงพอตามมาตรฐานและนิเทศภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟทุกปี

**ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเข้าสู่ บริษัท เกษมกิจ จำกัด**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (สอ)		สามารถนิยามนอกกฎหมายภาครัฐและเอกชน เพื่อความรวดเร็วใน กรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน 8. กำหนดให้มีแผนและจัดซื้ออพยพหนีไฟภายในโครงการเป็น ประจำทุกปี	
3.7 การระบายอากาศ	การระบายอากาศของโครงการออกแบบโดยใช้แนวทางตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีวิธีการระบาย อากาศไม่น้อยกว่าจำนวนเท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง เช่น ห้องพักอาศัย ห้องนั่ง ห้องครัว จะมีอัตราการระบายอากาศไม่ น้อยกว่า 2, 10 และ 4 ลบ.ม/ชม./คน ตามลำดับ ความชื้นจากกระบวนการผลิตที่ออกในโครงการ โดยที่จำนวนรอบลมที่มี เพียง 27 ครั้ง คิดเครื่องและเข้าออกจากโครงการไปพร้อมกับ รวมกันมีได้ผลเครื่องทั้งไว้เป็นระยะเวลาจนถึงไม่มีผลทำให้ อุณหภูมิเพิ่ม ส่วนความชื้นจากตัวอาคาร โครงการได้ใช้วัสดุ ตกแต่งภายนอกและทำสีอาคารด้วยสีอ่อน ช่วยลดการดูดความร้อน จากแสงอาทิตย์ในตอนกลางวัน รวมทั้งการวางผังของอาคาร ที่มีระยะเว้น 6 เมตร รอบอาคาร ซึ่งทำให้กระแสลมพัดผ่านได้ โดยสะดวก และปลูกต้นไม้เพิ่มเพื่อช่วยลดความร้อน ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศและความชื้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. เมื่อก่อสร้างอาคาร โครงการได้เว้นระยะย่นรอบอาคารทุก ด้านเป็นระยะประมาณ 6 เมตร เพื่อช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ สะดวก 2. โครงการได้ใช้วัสดุตกแต่งภายนอกและทำสีอาคารด้วยสีอ่อน ซึ่ง ช่วยลดการดูดความร้อนจากแสงอาทิตย์ในตอนกลางวัน 3. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียว ทั้งสิ้น 282 ไร่ โดยพื้นที่สีเขียวนี้จะช่วยลดความร้อนและเพิ่ม ความเป็นความเย็นให้กับอาคารและพื้นที่โดยรอบได้ในระดับหนึ่ง 4. ดูแลรักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งระดับพื้นดิน และตามระเบียงอาคารให้มีความสะอาดอยู่เสมอ 5. ห้ามมิให้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่ โดยไปจำหน่าย	

หน้า 25 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ..... น. น. ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเอาเข้าสั ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคม	ผลกระทบต่อการจราจรและมลพิษทางอากาศ โดยรอบเมื่อดำเนินการโครงการ เมื่อโครงการเปลี่ยนแปลงการจราจรจากเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เป็นโรงแรม คาดว่าปริมาณรถยนต์จะไม่เพิ่มขึ้น เนื่องจากผู้พัก อาศัยยังคงเป็นกลุ่มเดิม ดังนั้นสภาพถนนโดยรอบโครงการ เมื่อ โครงการดำเนินการมีค่า v/c ratio เท่ากับร้อยละ 15.92-72.69 เพิ่มขึ้นจากเดิมซึ่งมีค่า v/c ratio ตั้งแต่ 13.67-72.13 เพียง เล็กน้อย โดยสภาพการจราจรบนถนนหลังสวน ซึ่งเป็นถนนเข้าสู่ โครงการโดยตรง ยังค่อนข้างดีอยู่มาก คือ มีค่า v/c ratio เพียง ร้อยละ 23.15 ส่วนสภาพการจราจรบนถนนอื่นๆ โดยรอบโครงการ เช่น ถนนสารสิน ถนนพหลโยธิน ยังค่อนข้างดีอยู่ ยกเว้นถนนวิบูลย์ ที่มีปริมาณรถยนต์ค่อนข้างหนาแน่น เคลื่อนตัวช้าติดขัดตาม จังหวะสัญญาณไฟจราจร เมื่อพิจารณาในภาพรวม พบว่าสภาพ การจราจรปัจจุบันและเมื่อโครงการดำเนินการไม่มีความแตกต่าง กันมากนัก เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่น ของกรุงเทพมหานคร เป็นเขตพาณิชย์ยกรรมที่สำคัญ ทำให้มีสภาพ การจราจรที่หนาแน่นอยู่ก่อนที่จะมีโครงการแล้ว การดำเนินการ โครงการนี้ทำให้การจราจรเปลี่ยนแปลงมากจนเกิดผลกระทบ อย่างมีนัยสำคัญต่ออย่างใด ซึ่งเมื่อพิจารณาจาก V/C ratio แล้ว ผลกระทบต่อการจราจรจะยังอยู่ในขอบข่ายที่ยอมรับได้ เมื่อมี รถเข้า-ออกโครงการจะมีไม่มาก	1. ติดตั้งป้ายชี้บอกโครงการและป้ายทางเข้าออกโครงการพร้อมไฟฟ้า ส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางวัน 2. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 27 คัน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 ออก ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร 3. ในอนาคตหากมีปริมาณรถยนต์เพิ่มขึ้นหรือพื้นที่จอดรถไม่ เพียงพอ โครงการจะจัดหาที่จอดรถเพิ่มที่อาคารให้บริการที่ จอดรถในบริเวณใกล้เคียง หรือที่จอดรถของอาคารสำนักงาน เช่น อาคารสินธร โดยจัดให้มีบริการรับจอดรถ (self parking) เพื่อบรรเทาความแออัดของพื้นที่จอดรถ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ พื้นที่จอดรถภายในโครงการและ บริเวณประตูทางเข้า-ออก เพื่อจัดระเบียบการเข้าจอดรถ เพื่อให้ การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบ ไม่ กีดขวางการจราจร 5. ติดป้ายสัญลักษณ์การจราจร กระบอกสัญญาณ และอุปกรณ์สะท้อน แสงให้ให้เห็นได้ชัดเจนตรงจุดที่เป็นทางแยกและจุดที่จำเป็น 6. จัดให้มีรถบริการอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยตลอดเวลาที่ ต้องการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเฝ้าฯ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคม (ต่อ)	ความแออัดของพื้นที่จอดรถ พิจารณาจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 ข้อ 3 เรื่องจำนวนที่จอดรถยนต์ของอาคารประเภทต่างๆ ซึ่งโครงการเช่าเช่าซื้อ (ช) ในกฎกระทรวงดังกล่าว ซึ่งมีจำนวนรถออกมาแล้ว โครงการจะต้องมีที่จอดรถอย่างน้อย 26 คัน ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่ที่จอดรถ 27 คัน จึงถือว่าเพียงพอตามข้อบังคับดังกล่าว อย่างไรก็ตามในอนาคตหากมีปริมาณรถยนต์เพิ่มขึ้นหรือพื้นที่จอดรถไม่เพียงพอด้วยเหตุผลใดก็ตาม จะส่งผลกระทบต่อโครงการ คือ ทำให้เกิดสภาพแออัดของการจราจรภายในโครงการ อันจะนำไปสู่การเกิดมลพิษทางอากาศ และส่งผลต่อเนื่องไปถึงสภาพการจราจรของถนนภายนอกโครงการ ซึ่งจะเกิดการจราจรติดขัดเนื่องจากแถวของรถยนต์ที่รอเลี้ยวเข้าโครงการ ซึ่งโครงการจะพ่นกลิ่นมลพิษรถดังกล่าว จึงเตรียมการจัดหาที่จอดรถเพิ่มขึ้น โดยพื้นที่จอดรถที่สามารถจัดหาเพิ่มเติมได้จากอาคารที่ให้บริการที่จอดรถในบริเวณใกล้เคียงหรือที่จอดรถของอาคารสำนักงาน เช่น อาคารสินธร ซึ่งอยู่ติดไปทางทิศตะวันออกของโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีบริการรับจอดรถ (vallet parking) ซึ่งแม้จะห่างจากโครงการ การให้บริการรับจอดรถจะช่วยเหลือหรือบรรเทาผลกระทบจากการจัดพื้นที่จอดรถไม่เพียงพอในขณะนั้นชดเชยได้		ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถทุกปี โดยพิจารณาจากจำนวนรถที่มีอยู่และที่เพิ่มขึ้นเปรียบเทียบกับจำนวนที่จอดรถของโครงการ

หน้า 27 ถึงหน้า 43 หน้า
ลงชื่อ.....
ตำแหน่ง.....

**ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเทพีเข้าสู่ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดสำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน	ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่มีเนื้อ รวมกรุงเทพมหานคร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ.2542) ออกตาม พรบ.การผังเมือง พ.ศ.2518 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตปทุมวัน ซึ่งแสดงไว้ด้วยสีแดง หมายเลข 3.30 หมายถึง ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีใช้อาคารขนาดเล็ก พิเศษ สถาบันราชการ และการสาธารณสุขไปและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่นได้ใช้ ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์ทั้งหมด 9 ประเภท ได้แก่ โรงงาน ทุกประเภท สถานบริการรถแท็กซี่ สถานที่ย่านที่มีชื่อเสียง เป็นต้น สำหรับโครงการเข้าข่ายการประกอบพาณิชย์กรรม จัดเป็นการใช้ที่ดินเพื่อการอื่นที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดิน ประเภทนี้ โดยไม่ต้องซื้อที่ดินตามกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ.2542) และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันบริเวณ หมายเลข 3.30 มีพื้นที่เหลือสำหรับกิจการอื่นจำนวน 151,233 ตรม. ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินที่โครงการกับข้อกำหนด ของกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) โครงการมีพื้นที่ส่วนปกคลุมเท่ากับ 728 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วน ร้อยละ 44.49 พื้นที่ว่างเท่ากับ 1,632 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนร้อยละ 55.51 มากกว่าร้อยละ 30 ตามกฎกระทรวง อัตราการใช้พื้นที่ อาคารรวมกันทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ คิดเป็นอัตราส่วน 9.35:1 ไม่เกิน 10:1 ตามกฎกระทรวง		

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเข้าสู่ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนกลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในบริเวณ พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตร เกี่ยวกับ ผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ พบว่าส่วนใหญ่ (73.14%) คิด ว่าการดำเนินการของโครงการจะมีผลดีในด้านการเพิ่มรายได้ ให้กับประชาชน โดยมีผู้ไม่พ้องทศย์ในโครงการ ก็เป็นโอกาส ให้บริเวณโดยรอบสามารถขายสินค้าหรือบริการได้มากขึ้น ทำให้ มีแหล่งพักอาศัยเพิ่มขึ้น ผู้ที่ทำงานหรือเดินทางมาติดต่อธุรกิจ บริเวณใกล้เคียงมีความสะดวกขึ้น ส่วนผู้เป็นเจ้าของที่ดินใน บริเวณนั้นได้ประโยชน์ในด้านราคาที่ดินที่สูงขึ้น ทำให้ทรัพย์สินเดิม มีมูลค่าสูงขึ้น นอกจากนี้ยังเป็นการสร้างงานให้กับชุมชนอีกด้วย จึงนับว่าการดำเนินการของโครงการน่าจะเป็นประโยชน์ทางบวกต่อ สภาพเศรษฐกิจและสังคมมากกว่าผลกระทบทางลบ		
4.2 การสาธารณสุข	โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขโรคและสุขภาพที่ถูกต้อง สุขลักษณะและสุขอนามัย มีการจัดทำแผนน้ำไว้ใช้สะอาด ส่วนน้ำ เสียที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการจะได้รับการบำบัดจนน้ำ เสียมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด จึงระบายสู่ห้วยระบายน้ำนอก โครงการ มีการจัดการมูลฝอยได้ส่งงานของหน่วยงานมาเก็บขน ทุกวัน เพื่อทำการกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ ในกรณีที่เกิดเจ็บป่วย ในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลของรัฐ 2 แห่ง คือ รพ. ตำรวจ และรพ.จุฬาลงกรณ์ และโรงพยาบาลเอกชนหลายแห่ง รวมทั้งศูนย์บริการสาธารณสุขและคลินิคต่าง ๆ ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบสาธารณสุขโรคและสุขภาพที่ถูกต้องสุขลักษณะ และสุขอนามัย เพื่อให้มีมาตรฐานอย่างเพียงพอทั้งผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ ทั้งอาหาร ที่พัก การบำบัดน้ำ เสีย และการจัดการ มูลฝอย 2. จัดให้มีการรับพยาบาลเบื้องต้นและมียานพาหนะในโครงการ ที่พร้อมในกรณี เหตุฉุกเฉิน	

หน้า 29 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ..... น. น. กิจกรก

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเข้าสู่ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณค่าทาง สุนทรียภาพ	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เกษตรกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มี อาคารสูงที่ไว้เพื่อการพาณิชย์กรรมอยู่โดยรอบเป็นจำนวนมาก ซึ่ง โครงการเองก็ตั้งอยู่ติดกับอาคารสูงที่เป็นที่พักอาศัยทั้ง 3 ด้านคือ บ้าน ณ วรพงศ์, หลังสวนพรทิพย์ และโรงแรมเดอะพรินซ์ รวมทั้งรูปแบบอาคารของโครงการมีลักษณะกลมกลืนกับสภาพ แวดล้อมบริเวณใกล้เคียง ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียวรวมกัน ทั้งสิ้นประมาณ 262 ตรม.	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณทางเข้าที่ขึ้นดง และเพิ่มพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณชั้นที่ 4, 5 และชั้นที่ 16 ทำให้ ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียวรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 262 ตรม. โดยมีรายละเอียด ดังนี้ คือ บริเวณชั้นล่างมีพื้นที่ ประมาณ 127 ตรม. และบริเวณบนอาคารชั้นที่ 4, 5 และชั้นที่ 16 ประมาณ 135 ตรม. ซึ่งเมื่อคิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ จำนวนผู้พักอาศัย (กำหนดให้มีผู้พักอาศัย 2 คนต่อห้อง โครงการมีห้องพักทั้งหมด 117 ห้อง) พบว่าสัดส่วนพื้นที่สีเขียว ต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 1:12 ตรม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน 2. ดูแลรักษาต้นไม้ พันธุ์ไม้ให้ร่มเงาที่มีสภาพของอาคารและ เพิ่มสุนทรียภาพแก่ผู้พักอาศัย 3. การใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคาร กลมกลืนกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ และได้จัดการใช้การจราจรอาคารที่สะท้อนแสงเพื่อ ลดผลกระทบที่จะเกิดกับบุคคลภายนอกอาคาร	
4.4 คุณค่าทางศิลปวัฒนธรรม และธรรมชาติ	บริเวณใกล้เคียงโครงการ มีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ 1 แห่ง คือ สวนสมเด็จพระศรีนครินทร์โครงการ ห่างจากโครงการ ประมาณ 900 เมตร และวัดป่าพญานาง ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตก เฉียงเหนือของโครงการบนถนนพหลโยธิน 1 ห่างจากโครงการ ประมาณ 1 กม. โดยมีอาคารเซนต์หลุยส์ โรงเรียนบดินทรเดชา และอาคารสูงอื่นๆ บดบังอยู่ อีกทั้งสภาพปัจจุบันบริเวณโดยรอบ โครงการมีอาคารสูงอยู่โดยรอบเป็นจำนวนมากอยู่แล้ว โดยมี อาคารขนาดใหญ่และสูงมากกว่าอาคารโครงการ ซึ่งโครงการเองก็		

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเฝ้าส์ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดคัดค้านต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณค่าทางศิลปวัฒนธรรม และธรรมชาติ (๙๐)	อาคารขนาดใหญ่และสูงมากกว่าอาคารโครงการ ซึ่งโครงการเองก็ ตั้งอยู่ติดกับอาคารสูงที่เป็นที่พักอาศัยทั้ง 3 ด้าน คือ บ้าน ณ วารังค์, หลังสวนอพาร์ทเมนต์ และริบาสอพาร์ทเมนต์ที่ซอยวิศ ส่วนรูปแบบอาคารของโครงการก็มีลักษณะกลมกลืนกับสภาพ แวดล้อมบริเวณใกล้เคียง ในด้านความสูงของอาคารที่มีความสูง ประมาณ 69 เมตรนั้น มิได้เป็นความสูงที่ทำให้เกิดปัญหามลพิษ ขึ้นมาในบริเวณดังกล่าว ดังนั้นอาคารของโครงการจึงมิได้ส่งผล กระทบที่รุนแรงถึงกับเปลี่ยนแปลงภูมิทัศน์เดิม และมีใส่ลดคุณค่า หรือความงามของทัศนสถานของวิถีย่านวนารามหรือสวนมณีนพิติน์ แต่ประการใด		

หน้า 31 ของ 43 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

เอกสารตรวจสอบระบบไฟอะลาม (Fire Alarm Control Panel) ของโครงการ

2569

Preventive Maintenance

☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RPE ☐ BLHUA ☐ M&H
☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ CHA ☐ CHM ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☐ KAL
 PM CODE NO. FA-LS-1-PABX-6-01

Equipment : Fire Alarm (สัญญาณเตือนเพลิงไหม้) ชื่อ : NOHM1 <FAP-12IN>

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	A	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
วันที่	Smoke Detector	Heat Detector	ตรวจเช็คปุ่มกด	ตรวจเช็คกระดิ่ง	ตรวจเช็คระบบควบคุมตาม ZONE	ตรวจเช็คหลอดไฟใช้ทั่วพื้นที่	ทดสอบการทำงานของระบบ	ทดสอบการวางผังของระบบ	ทดสอบการวางผังของระบบ		
16 มกราคม 69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
17 กุมภาพันธ์ 69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
10 มีนาคม 69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
17 เมษายน 69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
30 พฤษภาคม 69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
13 มิถุนายน 69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
กรกฎาคม											
สิงหาคม											
กันยายน											
ตุลาคม											
พฤศจิกายน											
ธันวาคม											

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ติดถูก (✓) = ติดผิด (X) = ผิดปกติ
 QC_CHECKSHEET-9R1 : 11/2010

6996

☐ KJ ☒ JS ☐ KH ☐ BLH-ฟิซ ☐ BLH-ฟิซ 103 ☐ RPE-ฟิซ ☐ JAYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV

☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KOR ☐ KAL ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPk ☐ CF

PM CODE NO: FP-LS-1-6A-B2-0-1

Equipment : Fire Pump (บั้มดับเพลิง)

ยี่ห้อ: COMMN รุ่น: 4 AF19

[illegible]

1000

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

เอกสารตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (Smoke and Heat Detector) ของโครงการ

DETECTOR VALIDATION			
ชื่ออาคาร <u>CAPE HOUSE</u>		ผู้บันทึก <u>ทช อากาศ นนทท</u>	
วันดำเนินการ <u>15/6/19</u>	ช่วงระยะเวลาที่ทำการทดสอบ <u>9.00-16.00</u> กำหนดการตรวจครั้งต่อไป <u>6/70</u>		
รุ่นชุดทดสอบ <u>Smoke Detector FT G012</u>	รุ่นชุดทดสอบ <u>Heat Detector HK-3</u>		
ยี่ห้อชุดทดสอบ <u>Smoke Detector Nohmi, Japan</u>	ยี่ห้อชุดทดสอบ <u>Heat Detector Nohmi, Japan</u>		
รุ่น <u>Smoke Detector FDP-119A</u>	รุ่น <u>Heat Detector FDP-119A</u>		
ยี่ห้อ <u>Smoke Detector NOHMI</u>	ยี่ห้อ <u>Heat Detector NOHMI</u>		
ผลการทดสอบ <u>Smoke Detector</u> จำนวนรวม <u>138</u> ตัว จำนวนทดสอบ <u>74</u> ตัว			
Number	ตำแหน่งติดตั้ง	ผลทดสอบ	สภาพภายนอก
1.	<u>ห้องนอนพัก 5, 6, 7, 8, 11, 14, 15, 18, 20</u>	☒ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No
2.	<u>atrium 5, 7, 8, 14, 15, 18, 20</u>	☒ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No
3.	<u>atrium 5, 7, 8, 14, 15, 18, 20</u>	☒ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No
4.	<u>ลิฟท์</u>	☒ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No
5.	<u>ลิฟท์</u>	☒ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No
6.	<u>ลิฟท์</u>	☒ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No
7.		☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No
8.		☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No
9.		☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No
ผลการทดสอบ <u>Heat Detector</u> จำนวนรวม <u>169</u> ตัว จำนวนทดสอบ <u>90</u> ตัว			
Number	ตำแหน่งติดตั้ง	ผลทดสอบ	สภาพภายนอก
1.	<u>ห้องนอนพัก FL 5, 6, 7, 8, 11, 14, 15, 18, 20</u>	☒ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No
2.	<u>atrium B2</u>	☒ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No
3.	<u>ลิฟท์</u>	☒ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No
4.	<u>ลิฟท์</u>	☒ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No
5.	<u>Exclusive 5, 15</u>	☒ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No
6.	<u>ลิฟท์</u>	☒ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No
7.	<u>atrium</u>	☒ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No
8.		☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No
9.		☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No
ผู้ทำการทดสอบและเช็คสภาพภายนอก		รับรองผลการบันทึก	
1.	<u>ทช อากาศ นนทท</u>	 หัวหน้าแผนกซ่อมบำรุง	
2.	<u>ทช เกียรติพงษ์ มนต์ชัย</u>		
3.			

QC 1/2006

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีของโครงการฯ



บริษัท ซันโค ไฟร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
SUNCO FIRE ENGINEERING CO.,LTD.

43/9 หมู่ 9 ตำบลพิชอุดม อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150
43/9 Moo 9 Phuet Udom, Lam Luk Ka, Pathum Thani 12150
TEL. 0-2149-6508-10 FAX: 0-2149-6478, 0-2563-0229
www.suncofire.com e-mail: sales@suncofire.com, suncofire@gmail.com

สถานที่ติดตั้ง		ขนาด
ชนิด ☐ โฟม ☐ CO ₂ ☐ เติมน้ำ ☐ HALOTRON ☐ BF 2000 ☐ น้ำ		
☐ water mist ☐ 5 ปอนด์ ☐ 10 ปอนด์ ☐ ปอนด์ 15		
วันที่ติดตั้ง	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
☐ DATE บรรจุ	INSPECTOR	REMARKS
26/1/69	จิ	
27/3/69	จิ	
30/4/69	จิ	
26/5/69	จิ	
30/6/69	จิ	



บริษัท ซันโค ไฟร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
SUNCO FIRE ENGINEERING CO.,LTD.

43/9 หมู่ 9 ตำบลพิชอุดม อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150
43/9 Moo 9 Phuet Udom, Lam Luk Ka, Pathum Thani 12150
TEL. 0-2149-6508-10 FAX: 0-2149-6478, 0-2563-0229
www.suncofire.com e-mail: sales@suncofire.com, suncofire@gmail.com

สถานที่ติดตั้ง		ขนาด
ชนิด ☐ โฟม ☐ CO ₂ ☐ เติมน้ำ ☐ HALOTRON ☐ BF 2000 ☐ น้ำ		
☐ water mist ☐ 5 ปอนด์ ☐ 10 ปอนด์ ☐ ปอนด์ 15		
วันที่ติดตั้ง	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
☐ DATE บรรจุ	INSPECTOR	REMARKS
05/9/68	จิ	
19/8/68	จิ	
9/9/68	จิ	
27/10/68	จิ	
7/11/68	จิ	
26/12/68	จิ	
26/1/69	จิ	
26/2/69	จิ	
29/3/69	จิ	
30/4/69	จิ	
26/5/69	จิ	
30/6/69	จิ	



บริษัท ซันโค ไฟร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
SUNCO FIRE ENGINEERING CO.,LTD.

43/9 หมู่ 9 ตำบลพิชอุดม อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150
43/9 Moo 9 Phuet Udom, Lam Luk Ka, Pathum Thani 12150
TEL. 0-2149-6508-10 FAX: 0-2149-6478, 0-2563-0229
www.suncofire.com e-mail: sales@suncofire.com, suncofire@gmail.com

สถานที่ติดตั้ง		ขนาด
ชนิด ☐ โฟม ☐ CO ₂ ☐ เติมน้ำ ☐ HALOTRON ☐ BF 2000 ☐ น้ำ		
☐ water mist ☐ 5 ปอนด์ ☐ 10 ปอนด์ ☐ ปอนด์ 15		
วันที่ติดตั้ง	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
☐ DATE บรรจุ	INSPECTOR	REMARKS
26/1/69	จิ	
27/3/69	จิ	
30/4/69	จิ	
26/5/69	จิ	
30/6/69	จิ	



บริษัท ซันโค ไฟร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
SUNCO FIRE ENGINEERING CO.,LTD.

43/9 หมู่ 9 ตำบลพิชอุดม อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150
43/9 Moo 9 Phuet Udom, Lam Luk Ka, Pathum Thani 12150
TEL. 0-2149-6508-10 FAX: 0-2149-6478, 0-2563-0229
www.suncofire.com e-mail: sales@suncofire.com, suncofire@gmail.com

สถานที่ติดตั้ง		ขนาด
ชนิด ☐ โฟม ☐ CO ₂ ☐ เติมน้ำ ☐ HALOTRON ☐ BF 2000 ☐ น้ำ		
☐ water mist ☐ 5 ปอนด์ ☐ 10 ปอนด์ ☐ ปอนด์ 15		
วันที่ติดตั้ง	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
☐ DATE บรรจุ	INSPECTOR	REMARKS
7/11/68	จิ	
26/12/68	จิ	
26/1/69	จิ	
26/2/69	จิ	
29/3/69	จิ	
30/4/69	จิ	
26/5/69	จิ	
30/6/69	จิ	

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบไฟฉุกเฉินชนิดแบตเตอรี่ของโครงการ

๗๕ ๕๙

Preventive Maintenance

☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY 3 ☐ KJ

☒ LS ☐ KH ☐ RPE ☐ BLHUA

☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☐ KAL

☐ CHM ☐ CHA ☐ BAY

PM CODE NO.: EM-15-1MR-6-01

Equipment : Emergency Light (ยี่ห้อ : QINQ)

เดือน	ตรวจสอบ					ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	ตรวจสอบไฟฉุกเฉิน	ตรวจสอบแบตเตอรี่	ตรวจสอบไฟส่องสว่าง	ตรวจสอบไฟฉุกเฉิน	ตรวจสอบไฟฉุกเฉิน		
1 มกราคม ๕๙	/	/	/	/	/		
1 กุมภาพันธ์ ๕๙	/	/	/	/	/		
2 มีนาคม ๕๙	/	/	/	/	/		
๒ เมษายน ๕๙	/	/	/	/	/		
๒ พฤษภาคม ๕๙	/	/	/	/	/		
2 มิถุนายน ๕๙	/	/	/	/	/		
กรกฎาคม							
สิงหาคม							
กันยายน							
ตุลาคม							
พฤศจิกายน							
ธันวาคม							

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ปีถัดไป (X) = ปีถัดไป

QC_CHECKSHEET-8R1 : 11/2010

2569

☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY 3 ☐ CP ☒ LS ☐ KH ☐ RPE ☐ BLHUA
☐ CHM ☐ CHA ☐ BAY ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☐ KAL
 PM CODE NO: EM-15-1-EL-8-0-1

Equipment: Emergency Light (ผ้า : White)

[illegible]

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชิดถูก (I) = ปกติ ชิดผิด (X) = ผิดปกติ

QC_CHECKSHEET-8R1 : 11/2010

2569

☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY 3 ☐ CP ☒ LS ☐ KH ☐ RPE ☐ BLHUA
 PM CODE NO: 5-15-1-EL-8-0-1 ☐ CHA ☐ CHM ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☐ KAL

Equipment: Emergency Light (ผ้าอ้อม: Wind)

[illegible]

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชิดถูก (I) = ปกติ ชิดผิด (X) = ผิดปกติ

QC_CHECKSHEET-8R1 : 11/2010

แผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ วิธีการผจญเพลิงและการอพยพผู้คนในอาคาร



ที่ กท ๑๘๐๕/ ๕๓๖๒

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

๗๐ กันยายน ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
เรียน ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น จำนวน ๑ ฉบับ
๒. รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย บริษัท เกษมกิจ จำกัด (อาคารโรงแรมแคป เอ้าส์) ขอรับการสนับสนุนวิทยากรฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และ ดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด (อาคารโรงแรมแคป เอ้าส์) เมื่อวันที่ ๒๒-๒๓ กันยายน ๒๕๖๘ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายสุริยชัย รวีวรรณ)

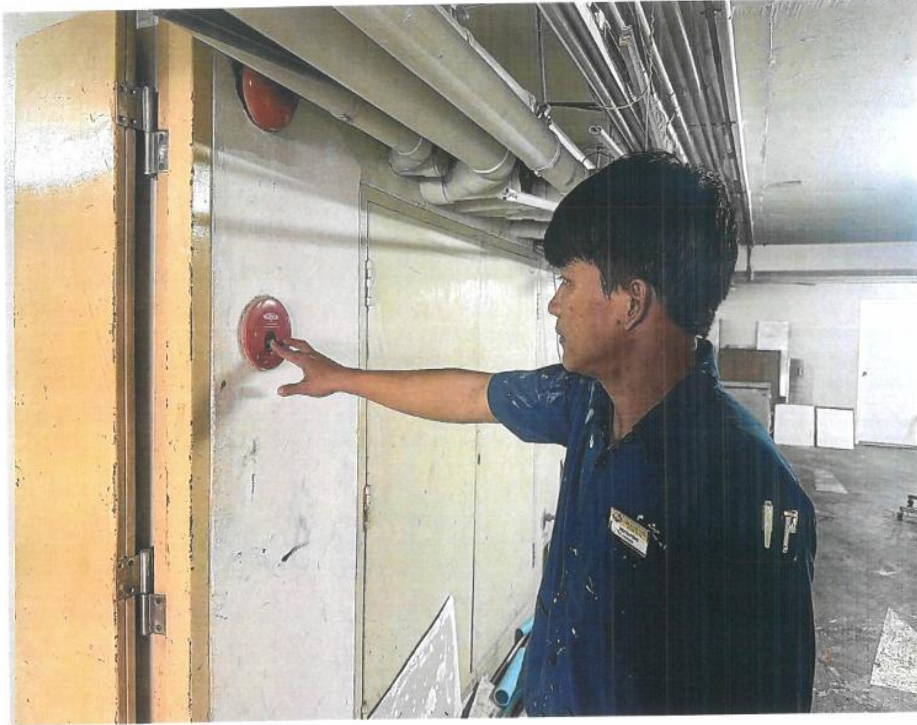
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒

โทร ๐๒ ๓๕๔ ๖๘๔๖











ตัวอย่างใบเสร็จค่าสับเกรอะ, สับตะกอน ออกจากระบบบำบัดของโครงการฯ

ใบเสร็จรับเงิน	
Receipt	
วัน เดือน ปี 20/1/69	
Date	
ชื่อ / บริษัท ภายวิชัย จันทน์วิ	
Name / Company Name	
ที่อยู่ 75A ซ. ชานเมือง แขวงจันทน์แดง เขตจันทน์แดง กรุงเทพฯ 10400	
Address	
เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน / พาสปอร์ต 3101701371913 สถานที่ออกบัตร (เขตจันทน์แดง)	
I.D. Card No. / Passport No. Issued Place	
จังหวัด กรุงเทพฯ ประเทศไทย วันที่ออกบัตร 31 ต.ค. 2576 วันที่หมดอายุ 29 ต.ค. 2576	
City Country Date of issued Expire Date	
จำนวนเงิน 2,000 (Baht: ๒ พันบาทถ้วน)	
Amount	
เพื่อรับชำระค่า สับสิ่งสกปรก โดย ☒ เงินสด / ☐ เช็คเลขที่	
In Payment of Cash / Cheque No.	
ธนาคาร สาขา ว่างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	
Bank Branch	
ลงชื่อ X (ลายเซ็น) ผู้รับเงิน	
Signature Collector	
[PAID] 0107 JAN 2026	
BY:	

ใบเสร็จรับเงิน

Receipt

วัน เดือน ปี 28/2/69

Date

ชื่อ/บริษัท 145 วิรัช จันทกรหัว

Name / Company Name

ที่อยู่ 754 ซ. ท่านเนื่อง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

Address

เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน/พาสปอร์ต 3101701371413 สถานที่ออกบัตร เขตดินแดง

I.D. Card No. / Passport No.

Issued Place

จังหวัด กรุงเทพฯ ประเทศไทย

วันที่ออกบัตร 31 ต.ค. 2567

วันที่หมดอายุ 29 ต.ค. 2576

City

Country

Date of issued

Expire Date

จำนวนเงิน 29,000

(Baht: เก้าพันบาทถ้วน)

Amount

เพื่อรับชำระค่า สบส. ปกติ

โดย ☒ เงินสด / ☐ เช็คเลขที่

In Payment of

Cash / Cheque No.

ธนาคาร

สาขา

Bank

Branch

ไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ลงชื่อ

Signature

ผู้รับเงิน

Collector

10 FEB 2026

BY:.....

2569

☐ KJ ☐ KS ☐ KH ☐ BLH-3000 ☐ BLH-3000 103 ☐ RPE-3000 ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ The Cape ☐ CPH ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO: SP-LS-1-QR-B2-0-1

Equipment : Pump (ปั๊ม) Type : ☐ มีน้ำดี ☒ มีน้ำเสีย ☐ Jockey Pump
 รหัส : EBARA 505 41

ยี่ห้อ: EBARA รุ่น: 50DF Type: ☐ บม.น้ำเสีย ☒ บม.น้ำเสียน้ำ

☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ BJ ☐ DTL-3 ☐ DTL-4 ☐ PCS[illegible]

Weekly = ប្រចាំសប្តាហ៍ (W)	Monthly = ប្រចាំខែ (M)	Quarterly = ប្រចាំ ៣ ខែ (Q)	Semi-Annually = ប្រចាំ ៦ ខែ (S)	Annually = ប្រចាំឆ្នាំ (A)	អនុគមន៍ (f) = អនុគមន៍ (x) = អនុគមន៍ (y)
----------------------------	------------------------	-----------------------------	---------------------------------	----------------------------	---

2569

பு. புவனேசு

1-3740-9-0-1

PM CODE N

[illegible]

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

2569

2067

श्री. वि. वि. वि.

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-714 ☐ BLH-444103 ☐ RPE-444103 ☐ AYU ☐ OKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV

PM CODE NO: AP-LS-1-BAETK-9-0-

Equipment : Pump (ปั๊ม) Type : ☐ ปั๊มน้ำดี ☒ ปั๊มน้ำเสีย ☐ Jockey Pump

Model No. : DF-50 Capacity : _____
 Serial No. : EBAR

Capacity :

☐ Jockey Pump

☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ BJ ☐ DTL-3 ☐ DTL-4 ☐ PCS[illegible]

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ปีถัดไป (X) = หนึ่งปีถัดไป

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

เอกสารตรวจสอบปั๊มน้ำใช้ของโครงการ

256๓

reventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-หัตถ ☐ BLH-สูบน้ำ 103 ☐ RPE-ถังลิต ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ ICF

PM CODE NO. NIP - L2 - 1 - 22 - 0 - 1

Equipment : Pump (ปั้ม) Type : ☒ น้มน้ำดี ☐ น้มน้ำเสีย ☐ Jocky Pump

Capacity : _____

ยี่ห้อ : GRUNDFOS รุ่น : CR 60

☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ BJ ☐ DTL-3 ☐ DTL-4 ☐ PCS

เดือน	ตรวจสอบ		ตรวจสอบ		ตรวจสอบ		ตรวจสอบ		ตรวจสอบ		ตรวจสอบ		ตรวจสอบ		ตรวจสอบ		ตรวจสอบ		ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M			
2 มกราคม ๒๕	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4 กุมภาพันธ์ ๒๕	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
6 มีนาคม ๒๕	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
2 เมษายน ๒๕	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
1 พฤษภาคม ๒๕	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
7 มิถุนายน ๒๕	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
การปฏิบัติงาน																				
สังเกต																				
กันยายน																				
ตุลาคม																				
พฤศจิกายน																				
ธันวาคม																				

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ซื้ดถูก (✓) = ปกติ ซื้ดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

2569

(preventive Maintenance Check Sheet)

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-ฟิว ☐ BLH-สุมวิท 103 ☐ RPE-ฟิว ☐ JAYU ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV

PM CODE NO: 6P-LS-1-PR-R2-0-2

Equipment : Pump (มุม) Type : 2 นิ้วน้ำดี ☐ มินิน้ำเสีย ☐ Jockey Pump

ยี่ห้อ : SUBUPFOS รุ่น : CR4A Capacity :

☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ BJ ☐ DTL-3 ☐ DTL-4 ☐ PCS

เดือน	จำนวน	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
เดือน																			
2 มกราคม 64		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
4 กุมภาพันธ์ 64		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
6 มีนาคม 64		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
8 เมษายน 64		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
1 พฤษภาคม 64		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
2 มิถุนายน 64		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
กรกฎาคม																			
สิงหาคม																			
กันยายน																			
ตุลาคม																			
พฤศจิกายน																			
ธันวาคม																			

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชี้จุด (/) = ปกติ ชี้จุด (X) = ผิดปกติ
 PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

2569

reventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-3mm ☐ RPE-3mm ☐ 103 ☐ AYU ☐ JKA ☐ JHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KOR ☐ KAL ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO.: SP-15-1-8 PTK-PR-0-7

Equipment : Pump (บิน) Type : อื่นน้ำดี ☐ น้มน้ำเสีย ☐ Jocky Pump

ยี่ห้อ : EBARA รุ่น : 50DF Capacity :

☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ BJ ☐ DTL-3 ☐ DTL-4 ☐ PCS

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	ผู้ตรวจ	พบปัญหา
เดือน																		
1 มกราคม 69	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2 กุมภาพันธ์ 69	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3 มีนาคม 69	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4 เมษายน 69	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5 พฤษภาคม 69	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6 มิถุนายน 69	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
กรกฎาคม																		
สิงหาคม																		
กันยายน																		
ตุลาคม																		
พฤศจิกายน																		
ธันวาคม																		

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) รีดัก (J) = ปกติ รีดัก (X) = ผิดปกติ
 PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

เอกสารการปรับค่าเคมีน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

CAPE HOUSE (LANG SUAN)

ตารางปรับแต่งคลอรีน - ฟิเอชสระว่ายน้ำ FL.16 ประจำเดือน.....มกราคม.....ปี 2569

วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				โดย	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โดย	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใช้เติม				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช	คลอรีนผง	โซดาแอช			ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช		
1	1.0	7.1	100	-	ช.น	1	3.0	7.2	ช.น	
2	7.0	7.6	300	-	ช.น	2	3.0	7.4	ช.น	
3	1.0	7.6	300	-	ช.น	3	3.0	7.6	ช.น	
4	1.0	7.6	100	-	ช.น	4	3.0	7.4	ช.น	
5	1.0	7.6	300	-	ช.น	5	3.0	7.2	ช.น	
6	1.0	7.6	300	-	ช.น	6	3.0	7.2	ช.น	
7	1.5	7.4	300	-	ช.น	7	3.0	7.4	ช.น	
8	1.0	7.9	300	-	ช.น	8	3.0	7.9	ช.น	
9	1.0	7.2	300	-	ช.น	9	3.0	7.2	ช.น	
10	1.0	7.6	100	-	ช.น	10	3.0	7.4	ช.น	
11	1.5	7.4	200	-	ช.น	11	3.0	7.4	ช.น	
12	1.5	7.9	200	-	ช.น	12	3.0	7.2	ช.น	
13	1.0	7.1	100	3 ลิตร	ช.น	13	3.0	7.2	ช.น	
14	1.5	7.	200	-	ช.น	14	3.0	7.4	ช.น	
15	1.5	7.2	200	-	ช.น	15	3.0	7.4	ช.น	
16	1.0	7.4	300	-	ช.น	16	3.0	7.4	ช.น	
17	1.0	7.6	100	-	ช.น	17	3.0	7.4	ช.น	
18	1.0	7.4	200	-	ช.น	18	3.0	7.4	ช.น	
19	1.0	7.9	100	-	ช.น	19	3.0	7.9	ช.น	
20	1.0	7.4	300	-	ช.น	20	3.0	7.9	ช.น	
21	1.5	7.4	300	-	ช.น	21	3.0	7.4	ช.น	
22	1.0	7.9	300	-	ช.น	22	3.0	7.1	ช.น	
23	1.0	7.4	300	-	ช.น	23	3.0	7.9	ช.น	
24	1.0	7.6	100	-	ช.น	24	3.0	7.4	ช.น	
25	1.0	7.9	300	-	ช.น	25	3.0	7.4	ช.น	
26	1.0	7.6	300	-	ช.น	26	3.0	7.4	ช.น	
27	1.0	7.9	300	-	ช.น	27	3.0	7.6	ช.น	
28	1.0	7.4	300	-	ช.น	28	3.0	7.9	ช.น	
29	1.0	7.4	300	-	ช.น	29	3.0	7.4	ช.น	
30	0.5	7.4	300	-	ช.น	30	3.0	7.4	ช.น	
31	1.0	7.4	200	-	ช.น	31	3.0	7.4	ช.น	

CAPE HOUSE (LANG SUAN)

ตารางปรับแต่งคลอรีน - ฟิโอสระว่ายน้ำ FL.16 ประจำเดือน... ๗๘/๗๙ พ.ค. ๒๕๖๙

วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				โดย	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โดย	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใช้เติม				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช	คลอรีนผง	โซดาแอช			ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช		
1	1.5	7.6	200	-	จ.	1	3.0	7.4	จ.	
2	1.0	7.1	300	-	จ.	2	3.0	7.6	จ.	
3	2.0	7.6	400	3 ลิตร	จ.	3	3.0	7.4	จ.	
4	1.5	7.6	100	-	จ.	4	3.0	7.4	จ.	
5	1.0	7.4	300	-	จ.	5	3.0	7.6	จ.	
6	1.0	7.9	300	-	จ.	6	3.0	7.4	จ.	
7	2.0	7.4	100	-	จ.	7	3.0	7.4	จ.	
8	1.0	7.4	300	-	จ.	8	3.0	7.4	จ.	
9	1.0	7.4	300	-	จ.	9	3.0	7.4	จ.	
10	1.0	7.6	100	-	จ.	10	3.0	7.4	จ.	
11	1.0	7.4	200	-	จ.	11	3.0	7.4	จ.	
12	1.0	7.4	200	-	จ.	12	3.0	7.4	จ.	
13	1.0	7.4	300	-	จ.	13	3.0	7.4	จ.	
14	2.0	7.4	100	-	จ.	14	3.0	7.6	จ.	
15	2.0	7.6	100	-	จ.	15	3.0	7.6	จ.	
16	2.0	7.6	100	-	จ.	16	3.0	7.6	จ.	
17	1.0	7.6	300	-	จ.	17	3.0	7.6	จ.	
18	1.5	7.6	300	-	จ.	18	3.0	7.4	จ.	
19	1.0	7.6	300	-	จ.	19	3.0	7.4	จ.	
20	1.0	7.6	300	-	จ.	20	3.0	7.6	จ.	
21	1.0	7.4	300	-	จ.	21	3.0	7.4	จ.	
22	1.0	7.4	300	-	จ.	22	3.0	7.4	จ.	
23	1.0	7.4	300	-	จ.	23	3.0	7.4	จ.	
24	1.0	7.4	300	-	จ.	24	3.0	7.4	จ.	
25	1.5	7.4	300	-	จ.	25	3.0	7.4	จ.	
26	1.0	7.4	300	-	จ.	26	3.0	7.4	จ.	
27	1.0	7.4	300	-	จ.	27	3.0	7.4	จ.	
28	2.0	7.4	100	-	จ.	28	3.0	7.4	จ.	
29						29				
30						30				
31						31				

CAPE HOUSE (LANG SUAN)

ตารางปรับแต่งคลอรีน - ฟิเอชสรวายนำ FL.16 ประจำเดือน...สิงหาคม ปี 2569

วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				โดย	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โดย	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใช้เติม				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช	คลอรีนผง	โซดาแอช			ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช		
1	1.0	7.4	300	-	กรรณิศา	1	3.0	7.4	กรรณิศา	
2	1.0	7.4	300	-	กรรณิศา	2	3.0	7.4	กรรณิศา	
3	1.0	7.4	100	-	กรรณิศา	3	3.0	7.4	กรรณิศา	
4	1.5	7.4	200	-	กรรณิศา	4	3.0	7.4	กรรณิศา	
5	1.0	7.4	300	-	กรรณิศา	5	3.0	7.2	กรรณิศา	
6	1.0	7.4	300	-	กรรณิศา	6	3.0	7.2	กรรณิศา	
7	1.0	7.4	100	-	กรรณิศา	7	3.0	7.4	กรรณิศา	
8	1.5	7.4	100	-	กรรณิศา	8	3.0	7.4	กรรณิศา	
9	1.5	7.4	100	-	กรรณิศา	9	3.0	7.2	กรรณิศา	
10	1.0	7.4	100	-	กรรณิศา	10	3.0	7.2	กรรณิศา	
11	1.5	7.4	200	-	กรรณิศา	11	3.0	7.4	กรรณิศา	
12	1.5	7.4	200	-	กรรณิศา	12	3.0	7.2	กรรณิศา	
13	1.0	7.4	300	-	กรรณิศา	13	3.0	7.2	กรรณิศา	
14	1.5	7.4	200	-	กรรณิศา	14	3.0	7.4	กรรณิศา	
15	1.0	7.4	100	-	กรรณิศา	15	3.0	7.2	กรรณิศา	
16	1.0	7.4	100	-	กรรณิศา	16	3.0	7.4	กรรณิศา	
17	1.0	7.2	300	1000	กรรณิศา	17	3.0	7.4	กรรณิศา	
18	1.0	7.2	300	-	กรรณิศา	18	3.0	7.4	กรรณิศา	
19	1.0	7.2	300	-	กรรณิศา	19	3.0	7.2	กรรณิศา	
20	1.0	7.4	300	-	กรรณิศา	20	3.0	7.2	กรรณิศา	
21	1.0	7.4	100	300	กรรณิศา	21	3.0	7.4	กรรณิศา	
22	1.5	7.4	100	-	กรรณิศา	22	3.0	7.4	กรรณิศา	
23	1.5	7.4	100	-	กรรณิศา	23	3.0	7.4	กรรณิศา	
24	1.0	7.4	100	-	กรรณิศา	24	3.0	7.4	กรรณิศา	
25	1.5	7.4	200	-	กรรณิศา	25	3.0	7.4	กรรณิศา	
26	1.0	7.4	300	-	กรรณิศา	26	3.0	7.4	กรรณิศา	
27	1.0	7.4	300	-	กรรณิศา	27	3.0	7.4	กรรณิศา	
28	1.0	7.4	100	-	กรรณิศา	28	3.0	7.4	กรรณิศา	
29	1.0	7.4	100	300	กรรณิศา	29	3.0	7.2	กรรณิศา	
30	1.0	7.4	300	-	กรรณิศา	30	3.0	7.4	กรรณิศา	
31	1.0	7.4	300	-	กรรณิศา	31	3.0	7.4	กรรณิศา	

CAPE HOUSE (LANGSUAN)

ตารางปรับแต่งคลอรีน - พีเอสสระว่ายน้ำ FL.16 ประจำเดือน... 12/19/96 ...ปี 2569

วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				โดย	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โดย	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใช้เติม				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช	คลอรีนผง	โซดาแอช			ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช		
1	1.0	7.4	300	-	ธวัชพงษ์	1	3.0	7.6	ธวัชพงษ์	
2	1.0	7.6	300	-	ธวัชพงษ์	2	3.0	7.6	ธวัชพงษ์	
3	1.0	7.4	300	-	ธวัชพงษ์	3	3.0	7.6	ธวัชพงษ์	
4	1.0	7.6	100	-	ธวัชพงษ์	4	3.0	7.2	ธวัชพงษ์	
5	1.0	7.2	300	-	ธวัชพงษ์	5	3.0	9.2	ธวัชพงษ์	
6	1.0	7.8	100	32กร	ธวัชพงษ์	6	3.0	7.0	ธวัชพงษ์	
7	1.5	7.6	2.0	-	ธวัชพงษ์	7	3.0	7.6	ธวัชพงษ์	
8	1.0	7.4	100	-	ธวัชพงษ์	8	3.0	7.6	ธวัชพงษ์	
9	1.5	7.4	100	-	ธวัชพงษ์	9	3.0	7.6	ธวัชพงษ์	
10	1.0	7.6	300	-	ธวัชพงษ์	10	3.0	7.6	ธวัชพงษ์	
11	1.0	7.4	300	-	ธวัชพงษ์	11	3.0	7.6	ธวัชพงษ์	
12	1.0	7.6	300	-	ธวัชพงษ์	12	3.0	7.6	ธวัชพงษ์	
13	1.0	7.6	300	-	ธวัชพงษ์	13	3.0	7.6	ธวัชพงษ์	
14	1.0	7.6	300	-	ธวัชพงษ์	14	3.0	7.6	ธวัชพงษ์	
15	1.0	7.6	300	-	ธวัชพงษ์	15	3.0	7.4	ธวัชพงษ์	
16	1.0	7.6	300	-	ธวัชพงษ์	16	3.0	7.6	ธวัชพงษ์	
17	1.0	7.4	100	-	ธวัชพงษ์	17	3.0	7.4	ธวัชพงษ์	
18	2.0	7.4	100	-	ธวัชพงษ์	18	3.0	7.4	ธวัชพงษ์	
19	1.5	7.4	300	-	ธวัชพงษ์	19	3.0	7.4	ธวัชพงษ์	
20	1.0	7.4	300	-	ธวัชพงษ์	20	3.0	7.4	ธวัชพงษ์	
21	1.0	7.4	300	-	ธวัชพงษ์	21	3.0	7.4	ธวัชพงษ์	
22	1.0	7.4	300	-	ธวัชพงษ์	22	3.0	7.4	ธวัชพงษ์	
23	1.0	7.4	300	-	ธวัชพงษ์	23	3.0	7.2	ธวัชพงษ์	
24	1.0	7.4	300	-	ธวัชพงษ์	24	3.0	7.4	ธวัชพงษ์	
25	1.0	7.4	300	-	ธวัชพงษ์	25	3.0	7.4	ธวัชพงษ์	
26	1.0	7.4	300	-	ธวัชพงษ์	26	3.0	7.2	ธวัชพงษ์	
27	1.0	7.4	300	-	ธวัชพงษ์	27	3.0	7.4	ธวัชพงษ์	
28	1.0	7.4	300	-	ธวัชพงษ์	28	3.0	7.4	ธวัชพงษ์	
29	1.0	7.4	300	-	ธวัชพงษ์	29	3.0	7.4	ธวัชพงษ์	
30	1.0	7.4	300	-	ธวัชพงษ์	30	3.0	7.2	ธวัชพงษ์	
31						31				

CAPE HOUSE (LANG SUAN)

ตารางปรับแต่งคลอรีน - ฟิเอร์สรวายนำ FL16 ประจำเดือน พฤษภาคม ปี 2569

วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				โดย	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โดย	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใช้เติม				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช	คลอรีนผง	โซดาแอช			ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช		
1	1.0	7.4	300	-	กมล	1	3.0	7.2	กมล	
2	1.0	7.4	100	-	กมล	2	3.0	7.2	กมล	
3	1.0	7.2	300	-	กมล	3	3.0	7.2	กมล	
4	1.0	7.2	300		กมล	4	3.0	7.2	กมล	
5	1.0	7.2	100	3 ลิตร	กมล	5	3.0	7.2	กมล	
6	1.0	7.2	300	-	กมล	6	3.0	7.4	กมล	
7	1.0	7.2	300	-	กมล	7	3.0	7.4	กมล	
8	1.0	7.4	300	-	กมล	8	3.0	7.4	กมล	
9	1.0	7.4	100	-	กมล	9	3.0	7.4	กมล	
10	1.5	7.4	100	-	กมล	10	3.0	7.4	กมล	
11	1.0	7.4	300	-	กมล	11	3.0	7.4	กมล	
12	1.0	7.4	300	-	กมล	12	3.0	7.4	กมล	
13	1.0	7.4	300	-	กมล	13	3.0	7.4	กมล	
14	1.0	7.4	300	-	กมล	14	3.0	7.2	กมล	
15	1.0	7.4	300	-	กมล	15	3.0	7.2	กมล	
16	1.0	7.4	100	-	กมล	16	3.0	7.2	กมล	
17	1.0	7.4	300	-	กมล	17	3.0	6.8	กมล	
18	1.0	7.4	300	-	กมล	18	3.0	6.8	กมล	
19	1.0	7.2	100	3 ลิตร	กมล	19	3.0	7.0	กมล	
20	1.0	7.0	100	-	กมล	20	3.0	7.0	กมล	
21	1.0	7.2	100	-	กมล	21	3.0	7.4	กมล	
22	1.0	7.4	300	4 ลิตร	กมล	22	3.0	7.4	กมล	
23	1.0	7.4	100	-	กมล	23	3.0	7.4	กมล	
24	1.0	7.4	100	-	กมล	24	3.0	7.4	กมล	
25	1.0	7.4	300	-	กมล	25	3.0	7.4	กมล	
26	1.0	7.4	100	-	กมล	26	3.0	7.4	กมล	
27	1.0	7.4	100	-	กมล	27	3.0	7.4	กมล	
28	1.0	7.4	100	-	กมล	28	3.0	7.4	กมล	
29	1.0	7.4	300	-	กมล	29	3.0	7.4	กมล	
30	1.0	7.2	300	-	กมล	30	3.0	7.4	กมล	
31	1.0	7.4	100	-	กมล	31	3.0	7.0	กมล	

CAPE HOUSE (LANG SUAN)

ตารางปรับแต่งคลอรีน - เพื่อความสะดวกนำ FL.16 ประจำเดือน..... 21-2. ปี..... 69

วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				โดย	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โดย	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใช้เติม				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช	คลอรีนผง	โซดาแอช			ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช		
1	1.0	7.4	300	3 ลิตร	อรรถวิเศษ	1	3.0	7.0	อรรถวิเศษ	
2	1.0	7.4	300	-	อรรถวิเศษ	2	3.0	7.4	อรรถวิเศษ	
3	2.0	7.4	100	-	อรรถวิเศษ	3	3.0	7.4	อรรถวิเศษ	
4	1.0	7.4	100	-	อรรถวิเศษ	4	3.0	7.4	อรรถวิเศษ	
5	1.0	7.4	300	-	อรรถวิเศษ	5	3.0	7.4	อรรถวิเศษ	
6	2.0	7.4	100	-	อรรถวิเศษ	6	3.0	7.4	อรรถวิเศษ	
7	2.0	7.4	100	-	อรรถวิเศษ	7	3.0	7.4	อรรถวิเศษ	
8	1.0	7.4	300	-	อรรถวิเศษ	8	3.0	7.4	อรรถวิเศษ	
9	1.0	7.4	300	-	อรรถวิเศษ	9	3.0	7.4	อรรถวิเศษ	
10	1.0	7.4	300	-	อรรถวิเศษ	10	3.0	7.4	อรรถวิเศษ	
11	1.0	7.4	300	-	อรรถวิเศษ	11	3.0	7.4	อรรถวิเศษ	
12	1.0	7.4	300	-	อรรถวิเศษ	12	3.0	7.4	อรรถวิเศษ	
13	1.0	7.4	300	-	อรรถวิเศษ	13	3.0	7.2	อรรถวิเศษ	
14	1.0	7.4	300	-	อรรถวิเศษ	14	3.0	7.2	อรรถวิเศษ	
15	1.0	7.2	300	-	อรรถวิเศษ	15	3.0	7.2	อรรถวิเศษ	
16	2.0	7.2	100	-	อรรถวิเศษ	16	3.0	7.2	อรรถวิเศษ	
17	1.0	7.2	100	-	อรรถวิเศษ	17	3.0	7.2	อรรถวิเศษ	
18	1.0	7.2	100	3 ลิตร	อรรถวิเศษ	18	3.0	7.2	อรรถวิเศษ	
19	1.0	7.4	300	-	อรรถวิเศษ	19	3.0	7.4	อรรถวิเศษ	
20	1.0	7.4	300	-	อรรถวิเศษ	20	3.0	7.4	อรรถวิเศษ	
21	1.0	7.0	200	-	อรรถวิเศษ	21	3.0	7.4	อรรถวิเศษ	
22	1.0	7.2	300	-	อรรถวิเศษ	22	3.0	7.4	อรรถวิเศษ	
23	2.0	7.4	100	-	อรรถวิเศษ	23	3.0	7.4	อรรถวิเศษ	
24	1.0	7.4	100	2 ลิตร	อรรถวิเศษ	24	3.0	7.4	อรรถวิเศษ	
25	1.0	7.4	100	-	อรรถวิเศษ	25	3.0	7.4	อรรถวิเศษ	
26	1.0	7.4	300	-	อรรถวิเศษ	26	3.0	7.4	อรรถวิเศษ	
27	2.0	7.4	100	-	อรรถวิเศษ	27	3.0	7.4	อรรถวิเศษ	
28	1.0	7.4	200	-	อรรถวิเศษ	28	3.0	7.4	อรรถวิเศษ	
29	1.0	7.4	300	-	อรรถวิเศษ	29	3.0	7.4	อรรถวิเศษ	
30						30	3.0	7.4	อรรถวิเศษ	
31						31				

เอกสารขอผ่อนผันการอนุรักษ์พลังงาน ตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงานของโครงการ

บทศ. 1

แบบคำขอผ่อนผันการปฏิบัติตาม
 พระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535

เลขที่รับ.....
 รับเมื่อ.....

ข้าพเจ้า (ชื่อนิติบุคคล).....บริษัท เกษมกิจ จำกัดโดย (ผู้มีอำนาจ).....นาย ชีระพงศ์ ปิงศรีวงษ์.....

ในฐานะ (ผู้จัดการฯลฯ).....กรรมการผู้มีอำนาจฯ... ขอยื่นคำขอผ่อนผัน การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 ตามมาตรา 8 วรรค 3 คือขอรับการพิจารณาและส่งเสริมพลังงาน โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

ชื่อนิติบุคคล.....บริษัท เกษมกิจ จำกัด..... ประเภท ☒ อาคาร ☐ โรงงาน

ชื่ออาคาร / โรงงานโรงแรมเคปไฮล์ หลังสวน.....

ประเภทกิจการโรงแรม..... หน่วยงาน ☐ ราชการ ☐ รัฐวิสาหกิจ ☒ เอกชน

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่เลขที่. 120 ..ถนนสีลม..... ตำบล / แขวงสุริยวงษ์.....

อำเภอ / เขต ..บางรัก...จังหวัด..กรุงเทพฯ.. รหัสไปรษณีย์ ..10500.. โทรศัพท์ ..02-233-8989.. โทรสาร ..02-267-5104..

ที่ตั้งอาคาร / โรงงานเลขที่ 43 ..ซอยหลังสวน... ถนนเพลินจิต..... ตำบล / แขวงลุมพินี.....

อำเภอ / เขต ..ปทุมวัน..จังหวัด..กรุงเทพฯ.. รหัสไปรษณีย์ ..10330.. โทรศัพท์ ..02-658-7444.. โทรสาร ..02-658-7489..

สถานะภาพของอาคารควบคุม/โรงงานควบคุม ก่อนการขอรับการผ่อนผัน

- วันที่เป็นอาคารควบคุม/โรงงานควบคุม.....วันที่ 16 ตุลาคม พ.ศ.2541.....
- ชื่อผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน นายศราวุฒิ เสนโฐ (เลขที่ ผชอ.17191).....
- ปริมาณไฟฟ้าที่ใช้.....261.52.....หน่วย(กิโลวัตต์-ชั่วโมง)/.....190,916.66..... (เดือนปี)
- ขนาดกิโลวัตต์ต่อหน่วย ...1,200.....กิโลวัตต์ ขนาดหม้อแปลง1,500.....กิโลโวลท์แอมแปร์
- พลังงานสิ้นเปลืองอื่นๆ (เทียบเท่าพลังงานความร้อน)-.....ล้านเมกะจูล/.....-..... (เดือนปี)

สถานะภาพการไฟฟ้าพลังงาน ปัจจุบัน

- ขนาดหม้อแปลงที่ติดตั้ง.....1,500.....กิโลโวลท์แอมแปร์
- ขนาดกิโลวัตต์ต่อหน่วย1,200.....กิโลวัตต์
- ปริมาณไฟฟ้าที่ใช้239.04.....หน่วย (กิโลวัตต์-ชั่วโมง)/.....174,500..... (เดือนปี)
- พลังงานสิ้นเปลืองอื่นๆ (เทียบเท่าพลังงานความร้อน).....-.....ล้านเมกะจูล/.....-..... (เดือนปี)

เหตุผลประกอบการขอผ่อนผันการปฏิบัติตามกฎหมาย

.....อาคารควบคุมที่ใช้ไฟฟ้า ไม่ถึง 20 ล้าน เมกะจูล ต่อปี.....

ระยะเวลาที่ขอผ่อนผันการปฏิบัติตามกฎหมาย ...12 / 1.... (เดือน/ปี) ตั้งแต่...1 มกราคม 2569...ถึง...31 ธันวาคม 2569.....

โดยมีเอกสารหลักฐานแบบประกอบการพิจารณาพร้อมนี้และขอรับรองว่าข้อมูลชี้แจงประกาศเอกสารหลักฐานที่แนบมาทั้งหมดเป็นความจริง

ลงนาม.....ผู้ยื่นคำขอ
 (นายชีระพงศ์ ปิงศรีวงษ์)
จ.ม.ค.จ.2569...
 ประธานบริษัทบุคคล

1. ปริมาณการใช้พลังงาน

- 1.1 ปริมาณการใช้พลังงานรวม ช่วง 6 เดือนแรกของปีที่ผ่านมา.....4,179,600..... (ล้านเมกะจูล)
1.2 ปริมาณการใช้พลังงานรวม ช่วง 6 เดือนหลังของปีที่ผ่านมา.....4,068,000..... (ล้านเมกะจูล)
1.3 ปริมาณการใช้พลังงานรวมที่คาดการณ์ สำหรับ 6 เดือนแรกของปีต่อไป...3,672,000..... (ล้านเมกะจูล)
1.4 ปริมาณการใช้พลังงานรวมที่คาดการณ์ สำหรับ 6 เดือนหลังของปีต่อไป...3,866,400..... (ล้านเมกะจูล)
(ของช่วงเวลาที่ขออนุมัติ)

2. หลักฐานประกอบการแสดงรายงานปริมาณการใช้พลังงาน

- 2.1 ใบแสดงรายการค่าใช้จ่ายพลังงานรวม ช่วง 6 เดือนหลังของปีที่ผ่านมา เป็นรายเดือน
2.2 ใบแสดงรายการค่าใช้จ่ายพลังงานไฟฟ้า ช่วง 6 เดือนหลังของปีที่ผ่านมา เป็นรายเดือน
2.3 ใบแสดงรายการค่าใช้จ่ายพลังงานความร้อน ช่วง 6 เดือนหลังของปีที่ผ่านมา เป็นรายเดือน
2.4 ใบแสดงรายการค่าใช้จ่ายพลังงานอื่น ช่วง 6 เดือนหลังของปีที่ผ่านมา เป็นรายเดือน
2.5 หลักฐานอื่นอันเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณา (ถ้ามี) เช่น เอกสารการอนุมัติยกเลิกการใช้หม้อแปลงไฟฟ้า หรือเอกสารอนุมัติการเปลี่ยนขนาดมิเตอร์ไฟฟ้าที่ได้รับจากการไฟฟ้า
(หากไม่มีหลักฐานอื่นอันเป็นประโยชน์ตาม 2.5 อาจใช้กราฟแสดงการใช้พลังงานเปรียบเทียบให้สอดคล้องกับข้อ 1.3 , 1.4 ตามตัวอย่างที่แนบ)

หมายเหตุ 1. ผู้ขอจะต้องเป็นเจ้าของอาคารควบคุมหรือโรงงานควบคุม หรือผู้ได้รับมอบอำนาจจากบุคคลดังกล่าว โดยมีหนังสือมอบอำนาจ พร้อม ภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวคนต่างด้าว ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ โดยเจ้าของหลักฐานเป็นผู้รับรองความถูกต้อง
2. ในกรณีโรงงานควบคุมหรืออาคารควบคุมเป็นนิติบุคคล ผู้ขอจะต้องเป็นผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคล หรือผู้ได้รับมอบอำนาจจากบุคคลดังกล่าว โดยนอกจากจะต้องมีหลักฐานตามข้อ 1 แล้ว ยังต้องเพิ่มเติมหลักฐานแสดงฐานะของนิติบุคคล ได้แก่ ภาพถ่ายใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน บริษัท หนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ซึ่งออกให้ไม่เกิน 6 เดือน ในกรณีที่เคยยื่นเอกสารดังกล่าวให้พิจารณาในกิจกรรมอื่นๆ ภายในระยะเวลา 6 เดือน อาจขอใช้หลักฐานเอกสารเดิมได้ โดยแจ้งให้ทราบว่ายื่นเอกสารดังกล่าวในกิจกรรมใด เมื่อใด

ฉบับที่ ๒๒๒,๒๒๒

ใบเสร็จค่าเก็บขนมูลฝอยของโครงการ



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6900001041

วันที่ 17 ธันวาคม 2568

สำนักงานเขต

ปทุมวัน

โทร

02-214-1045

ที่อยู่สำนักงานเขต

12/1-4 ซอยรองเมือง 5 แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม บริษัท ไทยมก จำกัด

ที่อยู่

เลขที่ 43 ซอยหลังสวน ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

ปริมาณมูลฝอย ทัวไป 500.00 ลิตร/วัน

มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำเดือน ค.ค. 68-ก.ย. 69 เป็นจำนวนเงิน 36,000 บาท

รายละเอียดดังนี้

ประวัติการชำระค่าธรรมเนียม มีงบประมาณ 2569

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	เดือน	บาท	เดือน	บาท
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย	18,000	ค.ค.	3,000	เม.ย.	3,000
2	ค่ากำจัดมูลฝอย	18,000	พ.ย.	3,000	พ.ค.	3,000
3			ธ.ค.	3,000	มิ.ย.	3,000
			ม.ค.	3,000	ก.ค.	3,000
			ก.พ.	3,000	พ.ค.	3,000
			มี.ค.	3,000	ก.ย.	3,000
รวมทั้งสิ้น (บาท)		36,000				

จำนวนเงินทั้งสิ้น

สามหมื่นหกพันบาทถ้วน

ช่องทางการชำระเงิน (Payment) ชำระวันที่ 16 ธันวาคม 2568

เลขที่เช็ค (Cheque No.) 88095644

นายบรรลพ ปริญญ์พันธ์

ผู้รับเงิน

ธนาคาร (Bank) ธ. ทหารไทยธนชาต จำกัด - สาขาสำนักจัดถม

วันที่ 17 ธันวาคม 2568 เวลา 11:33 น.

ใบเสร็จรับเงินจะสมบูรณ์เมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน

เอกสารตรวจสอบเครื่องปรับอากาศแบบยูนิตของโครงการ

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทย์ ☐ BLH-สุวิทย์ 103 ☐ RPE-สุวิทย์ ☐ AYU ☐ CKA ☐ IHA ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS
☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH
 PM CODE NO. 9C-LS-1CK-10-1003-02

Equipment : Air Condition ☐ AHU ☐ Split Type

ยี่ห้อ : Trane รุ่น : 11H SL2 Capacity : 13000 Btu

ความถี่	เดือน	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	ตรวจสอบและบันทึกค่า			ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
												ตรวจสอบและบันทึกค่า	ตรวจสอบและบันทึกค่า	ตรวจสอบและบันทึกค่า		
9 มกราคม 96		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	928	68	94.5		
11 กุมภาพันธ์ 96		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	928	-	-		
21 มีนาคม 96		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	928	68	93.0		
26 เมษายน 96		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	928	-	-		
9 พฤษภาคม 96		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	928	-	-		
11 มิถุนายน 96		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	928	68	93.0		
กรกฎาคม																
สิงหาคม																
กันยายน																
ตุลาคม																
พฤศจิกายน																
ธันวาคม																

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) รีดัก (J) = ปกติ รีดัก (X) = ผิดปกติ
 PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

PM CODE NO: 06-65-1-CP-S-SOS-2

Equipment : Air Condition ☐ AHU ☒ Split Type

Capacity: 1500 bbl

[illegible]

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ปีถัดไป (N) = ปีถัดไป ปีถัดไป (X) = ปีถัดไป

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-วังนุ ☐RPE-วังนุ ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐CKS

☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF ☐BCH

PM CODE NO: AC-LS-1-CR-5-506-1

[illegible]

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ปีถัดจาก (N) = ปกติ ปีอดีต (X) = ปีอดีต

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

2021

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-3v1q ☐ BLH-4v1q3v1n 103 ☐ RPE-3v38a ☐ JAYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHIM ☐ SRC ☐ CKS

PM CODE NO: AC-LS-1-CP-12-1204-1

[illegible]

Weekly = ปีละครั้ง (W) Monthly = ปีละครั้ง (M) Quarterly = ปีละครั้ง (Q) Semi-Annually = ปีละครั้ง (S) Annually = ปีละครั้ง (A) $\frac{1}{X}$ = ปีละครั้ง (X) PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-၁၁၁၁ ☐ BLH-၁၁၁၁ 103 ☐ RPE-၁၁၁၁ ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF
 PM CODE NO. 6N-LS-1-68-32-0-1

Equipment: Generator (เจนเนอเรเตอร์)

ชื่อ: COMMIN Capacity: BETA 836.

Capacity: 6C7A 836.[illegible]

Weekly = ประจักษ์อาทิตย์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) เชื้อโรค (V) = ปกติ ชนิดเชื้อ (X) = เชื้อปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

2867

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-វិញ្ញ ☐ BLH-វិញ្ញ 103 ☐ RPE-ខ្សែទាប ☐ AYU ☐ CKA ☐ JHA ☐ KBB ☐ 304 ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ GPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF
 PM CODE NO.: 6N-03-1-5D-02-0-1

Equipment: Generator (เจนเนอเรเตอร์)

Capacity: 6CTA 896

Capacity: bCTA 896

[illegible]

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ขีดลด (/) = ปกติ ขีดขีด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

เอกสารตรวจสอบระบบกรองน้ำดื่มของโครงการ

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-ริน ☐ BLH-หมุน ☐ RPE-รังสิต ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF
 PM CODE NO: PE-MK-LS-4-0-1

๘๖๘-๖๗

๘๖๘-๖๗

Preventive Maintenance Check Sheet

ชนิดเครื่องกรอง/สารกรอง : ตาม 150M 1000000.4- UV.

Equipment : ระบบกรองน้ำดื่ม

วันที่	W				W				W				M				ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	Q				
16/11/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
17/11/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
18/11/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
19/11/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
20/11/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
21/11/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
22/11/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
23/11/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
24/11/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
25/11/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
26/11/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
27/11/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
28/11/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
29/11/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
30/11/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
1/12/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
2/12/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
3/12/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
4/12/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
5/12/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
6/12/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
7/12/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
8/12/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
9/12/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
10/12/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
11/12/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
12/12/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
13/12/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
14/12/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
15/12/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
16/12/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
17/12/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
18/12/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
19/12/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
20/12/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
21/12/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
22/12/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
23/12/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
24/12/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
25/12/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
26/12/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
27/12/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
28/12/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
29/12/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
30/12/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		

Daily = ประจำวัน (D)

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)

Monthly = ประจำเดือน (M)

Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)

Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)

Annually = ประจำปี (A) รั้วถูก (/) = ปกติ รั้วผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

2501

Preventive Maintenance Check Sheet

- ☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-Right ☐ BLH-Left ☐ RPE-Right ☐ RPE-Left ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
- ☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CCF

PM CODE NO: PK-MC-S-24-01

Equipment: ระบบกรองน้ำดื่ม

PM CODE NO: 19524 010 = UV

ชนิดเครื่องกรอง/สารกรอง: 01104-15UV-1030KSR-40

วันที่	ชนิดเครื่องกรอง/สารกรอง							ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	W	W	W	W	W	M	D		
	การล้างถาด (Back Wash)	ทำความสะอาดในถาดและเปิด	ทำความสะอาดในถาดของเหลว	ตรวจสอบการทำงานของ	ตรวจสอบการทำงานของ	การล้างหม้อกรองน้ำดื่ม	การทำความสะอาดถังกรอง		
14/6/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
15/6/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
16/6/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
17/6/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
18/6/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
19/6/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
20/6/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
21/6/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
22/6/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
23/6/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
24/6/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
25/6/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
26/6/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
27/6/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
28/6/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
29/6/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
30/6/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
1/7/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
2/7/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
3/7/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
4/7/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
5/7/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
6/7/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
7/7/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
8/7/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
9/7/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
10/7/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
11/7/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
12/7/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
13/7/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
14/7/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
15/7/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
16/7/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
17/7/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
18/7/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
19/7/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
20/7/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
21/7/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
22/7/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
23/7/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
24/7/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
25/7/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
26/7/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
27/7/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
28/7/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
29/7/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
30/7/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
31/7/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ปีถัดไป (Y) = ปีถัดไป (X) = ปีถัดไป (Z)

ผลการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เคป เฮาส์ หลังสวน ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ที่ ทส ๑๐๐๗.๕/ ๗ ๕ ๕ ๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๐ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง การพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เคปเฮาส์ หลังสวน (Cape House)
ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เกษมกิจ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมการปกครอง ที่ มท ๐๓๐๗.๖/๓๖๘๐๖ ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๗

ตามที่ กรมการปกครอง ได้จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เคปเฮาส์
หลังสวน (Cape House) ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน ๒๕๖๗ ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เกษมกิจ จำกัด
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาแล้วขอความร่วมมือ
โครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป
โดยมีข้อเสนอแนะให้โครงการมีการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพเพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม
มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม การตรวจสอบระบบการป้องกันอัคคีภัย
จุดรวมพล การซ้อมแผนฉุกเฉิน รวมทั้งการส่งภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เป็นปัจจุบัน
พร้อมระบุวัน เดือน ปี ให้ครบถ้วน หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการตามขั้นตอนตามที่กำหนด กรณีมีการ
เปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ ให้โครงการดำเนินการแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอย่างเป็นทางการให้สำนักงาน
นโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งกรมการปกครองเพื่อทราบด้วยแล้ว และการส่ง
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ขอให้ส่งผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายฯ (ระบบ
Smart EIA Plus (<http://eia.onep.go.th/>)) อีกหนึ่งช่องทางด้วยทุกครั้ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวรุ่งอรุณ ญาติบรรทุง)

ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๓๓ (ณ กทม.)

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



สิ่งที่ส่งมาด้วย
<https://l.muz.kr/c/YO>

หนังสือสำหรับการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร



กรุงเทพมหานคร
สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

ด่วนที่สุด

ที่ กท ๑๐๐๗/๒๕๖๘



๕๖๒

สำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร

๑๒๓ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๕ กันยายน ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งการจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เกษมกิจ จำกัด หรือเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสีย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. คู่มือสำหรับประชาชน เรื่อง การจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร

จำนวน ๑ เล่ม

๒. ตัวอย่างใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย จำนวน ๑ แผ่น

๓. แบบรายละเอียดข้อมูลของแหล่งกำเนิดน้ำเสีย จำนวน ๑ แผ่น

๔. สรุปเนื้อหาการจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร จำนวน ๑ แผ่น

ด้วยข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๔๗ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสียในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสีย ต้องชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย ในอัตราตามประกาศกรุงเทพมหานครกำหนด โดยจะจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียประเภทที่ ๓ และแหล่งกำเนิดน้ำเสียประเภทที่ ๑ หรือแหล่งกำเนิดน้ำเสียประเภทที่ ๒ ซึ่งเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสียประสงค์ขอรับบริการบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสีย จำนวน ๘ แห่ง รวม ๒๒ เขต ซึ่งระเบียบกรุงเทพมหานครและประกาศกรุงเทพมหานครที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๗ ฉบับ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา และมีผลบังคับใช้ในวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๘ กรุงเทพมหานคร จะทำการจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียของเดือนกันยายน ๒๕๖๘ เป็นต้นไป

สำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ขอเรียนแจ้งรายละเอียด ดังนี้

๑. อาคารของท่าน เลขที่ ๔๓ ซอยหลังสวน ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ทะเบียนผู้ใช้น้ำประจำเลขที่ ๐๔๘๕๖๕๓๕ อยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร เป็นแหล่งกำเนิดน้ำเสียประเภทที่ ๓ (ก) โรงแรม โดยท่านต้องขอรับบริการบำบัดน้ำเสียตามระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไขการขอรับบริการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำเสียลงสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียและการระงับการให้บริการบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๖๘ หรือขอยกเว้นค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียตามระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการขอยกเว้นค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย สำหรับแหล่งกำเนิดน้ำเสียที่มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้ง พ.ศ. ๒๕๖๘ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) ซึ่งกรุงเทพมหานครจะคำนวณค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียรายเดือน โดยคิดจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ ๘๐ ของปริมาณการใช้ประจำ ในอัตราค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย ๘ บาท/ลูกบาศก์เมตร และจะจัดส่งใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียทางไปรษณีย์ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒) ท่านสามารถนำใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ไปชำระเงินได้ที่ธนาคารกรุงไทยทุกสาขา หรือสแกน QR Code หรือ Bar Code ชำระผ่าน Mobile Banking ของทุกธนาคาร

๒. โปรด...

๒. โปรดกรอกข้อมูล ใน Google Form หรือกรอกข้อมูลในแบบรายละเอียดข้อมูล แหล่งกำเนิดน้ำเสีย (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓) และส่งให้สำนักงานการระบายน้ำ ทาง Line : ค่าธรรมเนียมน้ำเสีย (ตาม QR Code ท้ายหนังสือนี้) หรือทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (e-mail) : bmawwtariff@gmail.com ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือแจ้งฉบับนี้ เพื่อปรับปรุงข้อมูลให้ถูกต้องและเป็นปัจจุบัน

๓. กำหนดจัดประชุมชี้แจงรายละเอียดการจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียของ กรุงเทพมหานคร ในวันพฤหัสบดีที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๓๐ น. - ๑๑.๓๐ น. ณ ห้องประชุม Auditorium ชั้น ๒ ศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ กรุงเทพมหานคร และจัดประชุมในรูปแบบออนไลน์ผ่านระบบ Zoom Meeting โดยขอให้ท่านลงทะเบียนเข้าร่วมประชุมใน Google Form ภายใน วันพุธที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๘ ทั้งนี้ท่านสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ ผ่าน Line Official : ค่าธรรมเนียม น้ำเสีย (ตาม QR Code ท้ายหนังสือนี้)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายปวินที่สรัตน์ กัลยาณพันธ์)
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ
สำนักการระบายน้ำ
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการระบายน้ำ

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ
โทร./โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๖๕๗



แบบ Google Form
สำหรับกรอกข้อมูล



แบบ Google Form
ลงทะเบียนประชุม



Line OA
สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม



แผนที่ศูนย์บางซื่อ

092-9366132

ใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียมบำนาญน้ำเสียประจำเดือน มกราคม – มีนาคม 2569

เลขที่ 0488-0188		961/69
เลขที่ใบเสร็จร.ด. 2569		
หน่วยงาน สำนักงานรวบรวมหนี้		1 ข้อ 2120-69/00004046
ใบเสร็จรับเงิน		
บริษัท เกสรมกช จำกัด		
ได้รับเงินจาก	_____	
ชำระหนี้	_____	
ชำระค่า	_____	
จำนวนเงิน	๒๘,๗๔๘.๗๙ บาท	
	(สองหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยสี่สิบแปดบาทเจ็ดสิบเก้าสตางค์)	
ชำระด้วย	เช็ค *****28,748.79 บาท	

		
	ผู้รับเงิน	
	นางพิชราภา แสงจันทา	
	นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ	
พิมพ์เมื่อ พ.ศ. 2564		
ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว		



เอกสารต้นฉบับ (Original)

เลขที่/No. : 78656/69

เลขอ้างอิง/Bill No. : 110021206900004801

ใบเสร็จรับเงิน/Receipt

กองการเงิน สำนักงานการคลัง กรุงเทพมหานคร

วันที่/Date : 24 มีนาคม 2569

ที่อยู่/Address : 173 ถนนดินสอ แขวงเสาชิงช้า เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200

ได้รับเงินจาก/Received From

ชำระให้กับ/Pay For

ชื่อ-นามสกุล/Name : บริษัท เกษมกิจ จำกัด

สำนักงานเขต-

ที่อยู่/Address : 43 ซอยหลังสวน ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี

ที่อยู่/Address : -

เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

ตามรายละเอียดดังนี้/Description as below

ลำดับ/Item	รายการ/Description	จำนวนเงิน (บาท) / Amount (Baht)
1	ค่าธรรมเนียมบ้ำบ้น้ำเสีย	15,283.20
รวมทั้งสิ้น (บาท)		15,283.20

จำนวนเงินทั้งสิ้น (Amount)

- หนึ่งหมื่นห้าพันสองร้อยแปดสิบบาทยี่สิบสตางค์ -

ช่องทางรับเงิน/Payment

ธนาคาร



ลายมือชื่อดิจิทัล/Digital Signature

ว.ท.ท.

ผู้รับเงิน/Collector

6C E2 9D 08 9A A7 4C 31

หมายเลขใบรับรองอิเล็กทรอนิกส์/Certificate Serial No.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

08 APR 2026

BY:



เอกสารต้นฉบับ (Original)

เลขที่/No. : 575401/69

เลขอ้างอิง/Bill No. : 110021206900006510

ใบเสร็จรับเงิน/Receipt

กองการเงิน สำนักการคลัง กรุงเทพมหานคร

วันที่/Date : 22 พฤษภาคม 2569

ที่อยู่/Address : 173 ถนนดินสอ แขวงเสาชิงช้า เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200

ได้รับเงินจาก/Received From

ชำระให้กับ/Pay For

ชื่อ-นามสกุล/Name : บริษัท เกษมกิจ จำกัด

สำนักงานเขต-

ที่อยู่/Address : 43 ซอยหลังสวน ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี

ที่อยู่/Address : -

เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

ตามรายละเอียดดังนี้/Description as below

ลำดับ/Item	รายการ/Description	จำนวนเงิน (บาท) / Amount (Baht)
1	ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย	12,377.60
รวมทั้งสิ้น (บาท)		12,377.60

จำนวนเงินทั้งสิ้น (Amount)

- หนึ่งหมื่นสองพันสามร้อยเจ็ดสิบเจ็ดบาทหกสิบสตางค์ -

ช่องทางรับเงิน/Payment

ธนาคาร



ลายมือชื่อดิจิทัล/Digital Signature

ผู้รับเงิน/Collector

6C E2 9D 08 9A A7 4C 31

หมายเลขใบรับรองอิเล็กทรอนิกส์/Certificate Serial No.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

คำขออนุญาตต่อเชื่อมท่อน้ำเสียเข้ากับระบบรวบรวมน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร

เลขที่คำขอ

แบบ รบ.๑

คำขออนุญาตต่อเชื่อมท่อน้ำเสียเข้ากับระบบรวบรวมน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร

เขียนที่..... โรงแรม เคนเฝ้าฯ หลังสวน

วันที่ 25 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ข้าพเจ้า (นาย /นาง/นางสาว) บริษัท เกษมกิจ จำกัด ผู้ยื่นคำขอ

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อายุ.....ปี สัญชาติ.....

เลขประจำตัวประชาชนเลขที่ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก / ซอย..... ถนน.....

ตำบล / แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์..... โทรศัพท์เคลื่อนที่.....

โทรสาร..... อีเมล.....

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท..... บริษัท จำกัด

จดทะเบียนเมื่อ 25 มีนาคม 2509

ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0 1055 09001 11 8

มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ 120 หมู่ที่..... ตรอก / ซอย..... ถนน..... สี่ลม

ตำบล / แขวง..... สุริยวงศ์..... อำเภอ/เขต..... บางรัก..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ 10500 โทรศัพท์ 02 233 8989 โทรศัพท์เคลื่อนที่ 08 1824 1559

โทรสาร..... อีเมล general_adm@kasemkij.com โดย..... บริษัท เกษมกิจ จำกัด

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ยื่นคำขออนุญาต ประกอบด้วย

๑. (นาย /นาง/นางสาว)..... นายธีระพงศ์ มิ่งศรีวงศ์

อยู่บ้านเลขที่ 2 หมู่ที่..... ตรอก / ซอย..... สิบเอ็ดเกษม..... ถนน..... สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ

ตำบล / แขวง..... สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ อำเภอ/เขต..... คลองสาน..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ 10600 โทรศัพท์..... โทรศัพท์เคลื่อนที่.....

โทรสาร..... อีเมล.....

๒. (นาย /นาง/นางสาว).....

อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก / ซอย..... ถนน.....

ตำบล / แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์..... โทรศัพท์เคลื่อนที่.....

โทรสาร..... อีเมล.....

๓. (นาย /นาง/นางสาว).....

อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก / ซอย..... ถนน.....

ตำบล / แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์..... โทรศัพท์เคลื่อนที่.....

โทรสาร..... อีเมล.....

๗๐๕๗ (รับทราบ)

0846411975
1๗๕

ขอยื่นคำขออนุญาตต่อเชื่อมท่อน้ำเสียเข้ากับระบบรวบรวมน้ำเสีย ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการต่อเชื่อมท่อน้ำเสีย บริเวณที่ตั้งชื่อ.....โรงแรม เคปเฮอร์ส หลังสวน
เลขที่ 43.....รหัสประจำบ้าน 10070459053.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....หลังสวน.....ถนน.....วิทยุ
แขวง.....เพ็ญจิต.....เขต.....ปทุมวัน.....กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์.....10330
โทรศัพท์.....02 658 7444.....โทรสาร.....อีเมล.....
โดยมี (ชื่อ - นามสกุล).....นายธีระพงศ์ มังศรีวงศ์
เป็นเจ้าของอาคารที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่ /ส.๓.๑ เลขที่.....3293
เป็นที่ดิน.....
ประเภทการใช้อาคาร.....โรงแรม

ตามผังบริเวณ แบบขยายบ่อพักและท่อระบายน้ำ แบบขยายบ่อบำบัด รายการคำนวณและอื่น ๆ ที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๒ มี (ชื่อ - นามสกุล).....นางสาวเพ็ญใจ ก้อนทอง.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๓ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๔ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานประกอบการพิจารณาคำขออนุญาตดังต่อไปนี้

๔.๑ เอกสารยืนยันตัวตน

- ๔.๑.๑ ☒ บัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้ขอรับอนุญาต
๔.๑.๒ ☐ ใบสำคัญการเปลี่ยนชื่อ/ทะเบียนสมรส (กรณีมีการเปลี่ยนแปลง ชื่อตัว/ชื่อสกุล/คำนำหน้านาม)
๔.๑.๓ ☒ หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลพร้อมบัตรประจำตัวประชาชนของผู้แทนนิติบุคคล (กรณีผู้ขอรับอนุญาตเป็นนิติบุคคล)
๔.๑.๔ ☐ หนังสือเดินทางและใบอนุญาตทำงาน (กรณีผู้ขอรับอนุญาตเป็นบุคคลต่างต่าง)

๔.๒ เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

- ๔.๒.๑ ☒ สำเนาทะเบียนบ้านที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร สถานประกอบการ
๔.๒.๒ ☒ หนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายพร้อมบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ (กรณีผู้ขอรับอนุญาตไม่สามารถมายื่นคำขอด้วยตัวเอง)
๔.๒.๓ ☒ หลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์หรือสิทธิในการใช้อาคารที่เป็นสถานประกอบการ เช่นโฉนดที่ดิน สัญญาซื้อขายสัญญาเช่า หนังสือยินยอมให้ใช้อาคาร เป็นต้น
๔.๒.๔ ☒ รายละเอียดและประเภทการใช้อาคาร
๔.๒.๕ ☒ รายการคำนวณประกอบด้วย รายการปริมาณการใช้น้ำและปริมาณน้ำเสียที่เป็นปัจจุบัน (กรณีต่อเชื่อมท่อน้ำเสียเข้าสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะ) แบบแสดงรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และรายละเอียดการระบายน้ำเสีย (แล้วแต่กรณีการระบายน้ำเสีย ตาม ข้อ ๙) พร้อมลงลายมือชื่อของวิศวกรสาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม เป็นผู้ลงนามรับรองการออกแบบคำนวณ

๔.๒ เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม (ต่อ)

- ๔.๒.๖ ☒ หนังสือแสดงความยินยอมและรับรอง ของผู้ออกแบบคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย
- ๔.๒.๗ ☒ สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรม
สิ่งแวดล้อมของผู้ออกแบบคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย
- ๔.๒.๘ ☒ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
ของอาคารย้อนหลังหนึ่งเดือนก่อนการต่อเชื่อมท่อน้ำเสีย ซึ่งวิเคราะห์โดย
หน่วยตรวจวิเคราะห์ของรัฐ หรือหน่วยตรวจวิเคราะห์ของเอกชน
- ๔.๒.๙ ☒ แบบแสดงรายละเอียดการต่อเชื่อมท่อน้ำเสีย กรณีต่อเชื่อมท่อน้ำเสียเข้าสู่บ่อพัก
ท่อบรรณน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร ตามข้อ ๙ (๑) ประกอบด้วย แนวการวาง
ท่อจากอาคารไปยังบ่อพักท่อบรรณน้ำเสีย และแบบแสดงรายละเอียดการติดตั้ง
ท่อน้ำเสียภายในบ่อพักท่อบรรณน้ำเสีย พร้อมลงลายมือชื่อของวิศวกรสาขา
วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม เป็นผู้ลงนามรับรองการออกแบบคำนวณ
- ๔.๒.๑๐ ☒ แบบแสดงรายละเอียดของบ่อน้ำเสีย กรณีต่อเชื่อมท่อน้ำเสียเข้าสู่บ่อพัก
ท่อบรรณน้ำเสียสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ตามข้อ ๙ (๒) ต้องมีอุปกรณ์
สำหรับเปิด-ปิดน้ำเสียเพื่อมิให้ระบายน้ำเสียในช่วงฝนตก พร้อมลงลายมือชื่อ
ของวิศวกรสาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม เป็นผู้ลงนามรับรองการออกแบบคำนวณ
- ๔.๒.๑๑ ☐ เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารและข้อความดังกล่าวเป็นจริงทุกประการ



(ลงชื่อ).....

(...น.ส. พันธุ์ศรี อินตา...)

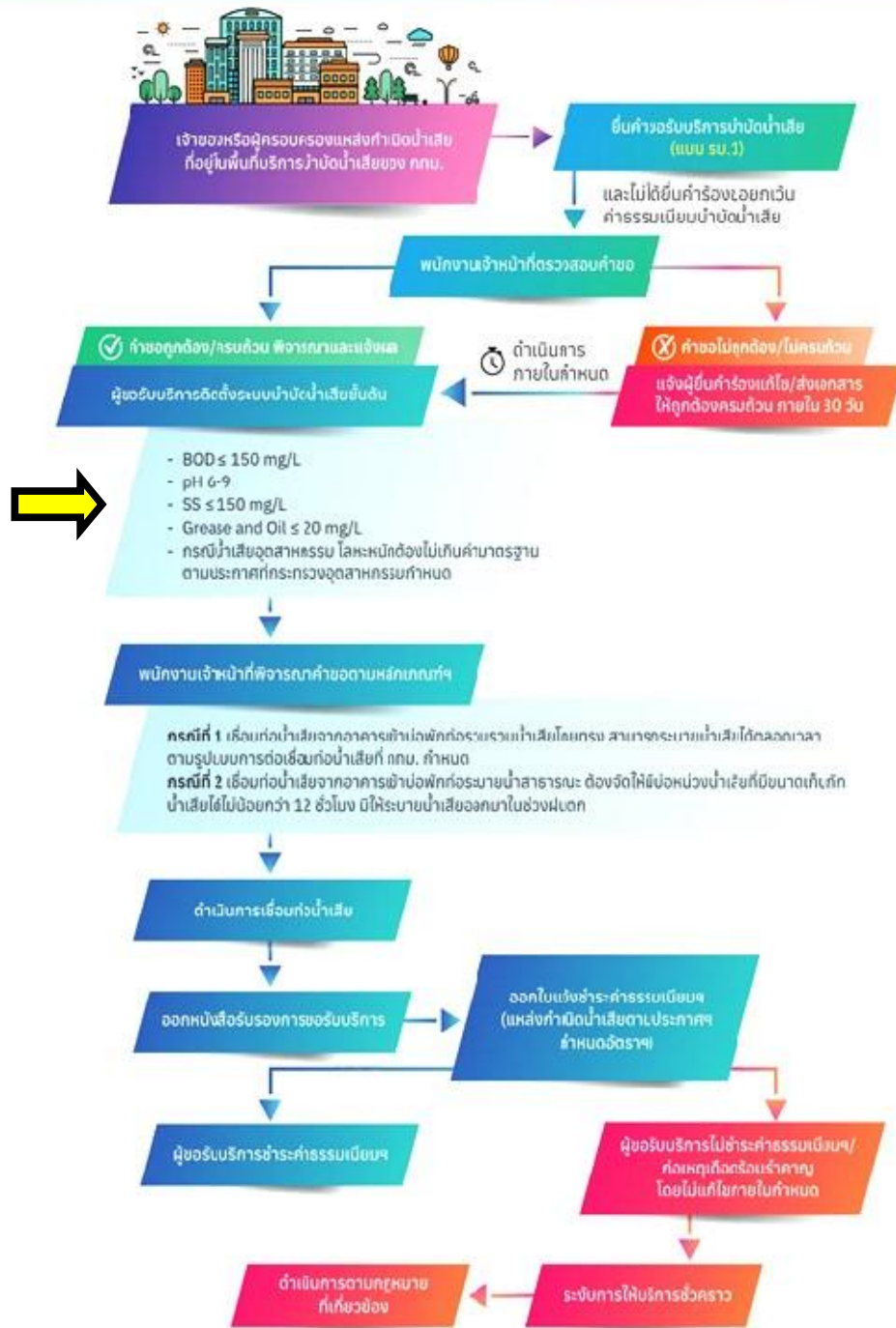
โทร. 08 1824 1559

ผู้รับทราบ/ผู้รับมอบอำนาจ

เกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำลงสู่ท่อสาธารณะ ของสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร
จากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ($BOD \leq 150$ PPM และ $SS \leq 150$ ppm)



หลักเกณฑ์ วิธีการขอรับบริการบำบัดน้ำเสีย



การจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร

12